

dende administrationsgrundlag i hele den almennyttige sektor. Det skal dog understreges, at bestemmelser om husstandsstørrelse, boligstørrelse og fortrinsrettigheder m.v. fortsat skal iagttages.

Yderligere foreslås, at ventelistesystemet kombineres med en mulighed for, at boligselskaberne kan udleje en andel af lejlighederne efter særlige, lokalt fastsatte regler til boligsøgende, der ikke kan afvente en ventelistetildeling. Udnyttelse af aftalemuligheden vil forudsætte, at kommunalbestyrelsen i forvejen mindst råder over hver 8. ledige lejlighed efter bestemmelserne i lovens § 14, stk. 2-3, som er de bestemmelser, der giver kommunalbestyrelsen mulighed for at løse helt akutte boligsociale problemer ved anvisning til almennyttige boliger. Der foreslås ikke ændringer i den kommunale anvisningsret.

I bekendtgørelsen om udlejning vil bl.a. ske en modernisering og forenkling af reglerne om oprykning, fortrinsrettigheder, bytte og opgørelse af boligstørrelse.

De nye regler ventes ikke at ville medføre afgørende ændringer i de almennyttige afdelingers beboersammensætning, hvorimod de boligsøgende vil blive tilgodeset med et mere gennemskueligt system.

Ad V (overdragelse af andelsboliger):

Indførelse af en overtagelsesforretning indgik som et led i regeringens aftale med en række politiske partier om fase I i den boligpolitiske handlingsplan i juni 1991.

Overtagelsesforretningen giver andelsboligforretningen mulighed for, når boliger opføres af andre

end en andelsboligforening bestående af de kommende andelshavere i en mangelsafhjælpningsperiode at få udbedret eventuelle mangler ved byggeriet.

Indførelse af en mangelsafhjælpningsperiode mindsker samtidig Byggeskadefondens risiko, idet fonden herefter – i lighed med andet støttet byggeri – kan henvise andelsboligforeningen til i første omgang inden for mangelsafhjælpningsperioden at søge byggeskaden udbedret af entreprenøren.

#### *Administrative og økonomiske konsekvenser*

Forslaget forventes ikke at medføre øget offentlig administration.

Ad I (bevillingskvoter)

De økonomiske konsekvenser af de foreslåede kvotereduktioner fremgår af nedenstående oversigt. Ved skønnet herover er der taget udgangspunkt i de forudsætninger om prisstigningstakt (3 pct. p.a.) og obligationskurs på IS35-lån (85), som er anvendt i finanslovsforslaget for 1992. Endvidere er skønnet over forslagene økonomiske konsekvenser baseret på den i FFL 92 indeholdte forventede gennemsnitlige anskaffelsessum for almennyttige boliger på 665.000 kr., for andelsboliger på 775.000 kr. og for ungdomsboliger på 275.000 kr. Ved fastsættelsen heraf er det forudsat, at fastfrysningen af rammebeløbet ophører med udgangen af 1991, og at det herefter reguleres efter udviklingen i timelønsindekset, ligesom gennemsnitsstørrelsen af boliger er forudsat af samme størrelse som i 1991.