

øvet disse beføjelser efter indstilling fra kommunalbestyrelsen.

Det foreslås nu som led i regeringens handlingsplan for afbureaukratisering og i fortsættelse af hidtidige forenklings- og decentraliseringsbestræbelser, at kommunalbestyrelserne får beføjelse til i visse tilfælde at godkende opløsning af almennyttige boligselskaber og tillige beføjelse til at godkende afhændelse mellem almennyttige boligselskaber, som udgør langt størstedelen af de rent faktiske ejendomsafhændelser.

Ligeledes foreslås det, at kommunalbestyrelserne får beføjelse til at godkende ejendomsafhændelser i tilfælde, hvor ejendommen afhændes til kommunen selv. Da kommunalbestyrelsen her indtager en dobbeltrolle som henholdsvis tilsynsførende/godkendende myndighed og køber, foreslås det samtidig, at ejendommen ikke må afhændes til en lavere pris end den, som vurderingsrådet ansætter i forbindelse med afhændelsen.

Forslagene må ses som en naturlig opfølgning af, at væsentlige beføjelser i relation til de almennyttige boligselskaber i de senere år er lagt ud til kommunalbestyrelserne fra Boligministeriet.

Forslagene skønnes ikke at indebære øget arbejdsbyrde for kommunerne, idet kommunalbestyrelserne hidtil har afgivet udtalelser i disse sager til brug for Boligministeriets sagsbehandling.

Samtidig foreslås det præciseret, at boligministerens samtykke ikke er fornødent til pantebrevsudstedelser i forbindelse med optagelse af lån til finansiering af uvæsentlige forandringer af almennyttige boligselskabers ejendomme, når lånet skal have prioritet efter statslån eller statsgaranterede lån.

Ad III (ændret formålsbestemmelse):

Som følge af nedgangen i det støttede nybyggeri, har en række almennyttige selskaber og almennyttige forretningsførerselskaber søgt at optage nye aktiviteter, som ligger uden for det egentlige kerneområde for almennyttig boligvirksomhed: Opførelse og administration af almennyttige beboelsesejendomme og andre støttede boliger i Danmark.

Der er derfor behov for en præcisering af lovens formålsbestemmelse, så der kan skabes klarhed over, hvad et almennyttigt boligselskab må beskæftige sig med – ud over opførelse af almennyttige boliger og administration af selskabets almennyttige boliger.

I lov om boligbyggeri er der i § 5, stk. 6, en bemyndigelse for boligministeren til at fastsætte nærmere regler om bl.a. boligselskabernes formål.

Bemyndigelsen, som ikke hidtil har været udnyttet, agtes benyttet til at udstede en bekendtgørelse

om, hvilke aktiviteter, selskaberne vil kunne udøve i tilknytning til deres kernevirkksomhed.

Bekendtgørelsens endelige udformning er ikke fastlagt, da indholdet bl.a. vil skulle drøftes med de kommunale organisationer og boligselskaberne.

Men det kan eksempelvis nævnes, at aktiviteter i udlandet, som indebærer indskud af midler, der hidrører fra den almennyttige boligvirksomhed, samt etablering af private byggevirkksomheder er blandt de aktiviteter, der ikke vil kunne udøves.

Blandt aktiviteter, der overvejes medtaget på en positivliste, kan f.eks. nævnes administration af ungdomsboliger, ældreboliger, nye private andelsboliger, lette kollektivboliger, offentligt støttede kollegier med tilhørende fællesfaciliteter og af de institutioner og boliger, som er omfattet af kapitel 12 i lov om boligbyggeri. Yderligere kan nævnes udlån af medarbejdere til eksportselskaber o.l., forudsat fuld dækning af omkostningerne herved.

For at sikre, at boligselskaberne overholder den ændrede formålsbestemmelse foreslås, at overtrædelse af bestemmelsen kan strafpålægges.

Ad IV. (ændrede udlejningsregler):

I februar 1991 fremsendte Bygge- og Boligstyrelsen til boligministeren en redegørelse om de almennyttige udlejningsregler, afgivet af en arbejdsgruppe under styrelsen. I arbejdsgruppen var repræsentanter fra Boligselskabernes Landsforening, Kommunernes Landsforening, Københavns kommune og Frederiksberg kommune foruden Boligministeriet. I redegørelsen, som har været fremsendt til Folketingets Boligudvalg, er nærmere beskrevet, hvordan de gældende udlejningsregler fungerer i praksis, herunder hvordan boligselskabernes boligsociale opgave løses.

Redegørelsen indeholder også et udkast til ændrede udlejningsregler, som foreslås gennemført. Dette lovforslag indeholder således de nødvendige lovændringer som grundlag herfor. De mere detaljerede regler om anvisning vil blive optaget i en bekendtgørelse om udlejning af almennyttige boligselskabers boliger. Samtidig vil der ske en ophævelse af de gældende regler.

De hidtidige regler har som hovedregel pålagt boligselskaberne at foretage en konkret vurdering af den enkelte boligsøgendes økonomiske forhold i forbindelse med udlejningen. I praksis har disse regler ikke altid været fulgt fuldt ud, og samtidig har udlejningskriterierne gjort udlejningen mere eller mindre uigennemskuelig for de boligsøgende.

Det foreslås derfor, at den i vidt omfang anvendte praksis med anvendelse af venteliste ved tildeling af almennyttige boliger etableres som et generelt gæl-