

Lovforslag nr. L 49. Fremsat den 9. oktober 1991 af boligministeren (Svend Erik Hovmand)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri

(Kvoter for 1992. Ændrede regler for opløsning, afhændelse og pantebrevsudstedelse. Accessorisk virksomhed. Ændrede udlejningsregler. Stramning af regler for overdragelse af andelsboliger).

§ 1

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 643 af 10. september 1991, foretages følgende ændringer:

1. I § 3, stk. 4, indsættes som 2. pkt.:

»Har selskabet ingen ejendomme, eller sker opløsningen i forbindelse med afhændelse af selskabets ejendomme til et andet almennyttigt boligselskab, meddeler kommunalbestyrelsen dog samtykke dertil.«

2. § 3 a, stk. 1, nr. 1, affattes således:

»1) ejendommen omfatter boliger, medmindre afhændelse sker indenfor samme selskab eller til et andet almennyttigt boligselskab, eller«.

3. § 3 a, stk. 1, nr. 2, ophæves.

Nr. 3 bliver herefter nr. 2.

4. I § 3 a, indsættes efter stk. 3, som nyt stykke:

»Stk. 4. Sker afhændelse til en kommune, vurderes ejendommen af vurderingsrådet. Overdragelsessummen må, omregnet til kontantværdi, ikke være lavere end den af vurderingsrådet ansatte værdi. Vurderingsrådets ansættelse kan af køberen og sælgeren påklages efter de regler, der er fastsat i lov om vurdering af landets faste ejendomme og lov om skattemyndighedernes organisation og opgaver.

Stk. 4 bliver herefter stk. 5.

5. I § 3 c, stk. 1, indsættes efter nr. 7, som nyt nummer:

»8) optagelse af lån til finansiering af forandringer, som ikke kræver kommunalbestyrelsens samtykke efter § 3 b,«.

Nr. 8 og 9 bliver herefter nr. 9 og 10.

6. § 5, stk. 1, affattes således:

»Et almennyttigt boligselskabs formål er at opføre og administrere almennyttige boliger med tilhørende fællesfaciliteter samt andre boliger, hvortil der ydes eller er ydet offentlig støtte. Selskabet kan herudover kun udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse. Boligerne skal være uden luksuspræg, men udstyret således, at de opfylder de boligsøgendes rimelige krav til boliger af den pågældende art.«

7. § 5, stk. 2, 2. pkt. ophæves.

8. § 14, stk. 1, affattes således:

»Ledige lejligheder skal af selskabet anvises til boligsøgende, som er optaget på en venteliste i selskabet, og som har behov for almennyttige boliger af den pågældende art. Ledige lejligheder kan endvidere anvises af kommunalbestyrelsen efter reglerne i stk. 2 og 3, samt af selskabet efter reglerne i stk. 4. Selskabet opkræver gebyrer hos boligsøgende for administration af ventelisten.«

9. I § 14 indsættes efter stk. 3, som nyt stykke: