

Eksempel på støtteberettigende husleje (kr. pr. år) for en husstand på 2 personer i lejligheder af forskellig størrelse, (400 kr. pr. m² i husleje).

Boligstørrelse	Gældende regler	1992	1993	1994	1995	1996	1997
85 m ²	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000
105 m ²	40.000	38.560	37.200	36.400	35.600	34.800	34.000
125 m ²	44.000	42.560	40.400	38.800	37.200	35.600	34.000

Reduktion i den støtteberettigende husleje (kr. pr. år) i forhold til foregående år i ovenstående eksempel.

Boligstørrelse	1992	1993	1994	1995	1996	1997
85 m ²	0	0	0	0	0	0
105 m ²	- 1.440	- 1.360	- 800	- 800	- 800	- 800
125 m ²	- 1.440	- 2.160	- 1.600	- 1.600	- 1.600	- 1.600

For husstande, der bliver berettiget til støtte efter 1.1.1993, beregnes den støtteberettigende husleje således, at der alene kan indregnes den del af lejen, der vedrører 65 m² for een person plus 20 m² for hver yderligere person, d.v.s. efter de regler der vil gælde for alle modtagere fra og med 1997, jf. oversigten.

Reduktionen af arealnormen i 1992 er tilrettelagt på en sådan måde, at ingen husstande vil miste mere end ca. 2.000 kr. i forhold til det gældende regelsæt.

For 1993 og de følgende år vil reduktionen i arealnormen isoleret set i visse tilfælde kunne medføre tab på over 2.000 kr. årligt. Den foreslåede overgangsordning, der træder i kraft pr. 1.1. 1993 sikrer imidlertid, at ingen husstande i praksis vil opleve tab på over 2.000 kr. pr. år.

Overgangsordningen er indarbejdet i den nye forenkledte boligstøttelov, der træder i kraft pr. 1.1. 1993. I denne lov beregnes et kompensationsbeløb, der svarer til forskellen mellem støtten i 1993 og støtten i 1992 beregnet på baggrund af de oplysninger om indkomst, husleje og husstandssammensætning, der ligger til grund for den faktiske beregning af støtten i december 1992. Det således beregnede kompensationsbeløb reduceres med 2.000 kr. i 1993 og med yderligere 2.000 kr. i hvert af de følgende år.

Den foreslåede stramning af arealnormen vil umiddelbart indgå i beregning af dette kompensationsbeløb for 1993, således at ingen husstande vil tabe mere end 2.000 kr. Derimod vil den foreslåede stramning af arealnormen for 1994 og de følgende år ikke umiddelbart indgå i det ovennævnte kompensationsbeløb. I lovforslagets § 2 nr. 6 er derfor foreslået

en ændret beregning af kompensationsbeløbet, således at dette tillige opfanger ændringerne af boligstøttereglerne i årene efter 1993. Herved sikres det, at ingen husstand vil få boligstøtten reduceret med mere end 2.000 kr. i forhold til foregående år som følge af ændringen af boligstøttereglerne.

Det skønnes, at ca. 100.000 af boligstøttedmodtagerne vil blive berørt af forslaget i 1992, og at dette antal vil stige til ca. 140.000 husstande i 1993 og de følgende år. Når andelen stiger fra 1992 til 1993 skyldes det, at omkring 1/3 af pensionisthusstandene i 1992 fortsat får beregnet støtten på basis af den såkaldte værelsesnorm, hvorfor disse ikke påvirkes af forslaget. Som følge af den allerede vedtagne nye boligstøttelov pr. 1.1. 1993 overgår disse husstande imidlertid til beregning efter arealnormen i 1992, og en del af disse vil mærke den foreslåede stramning. Den gennemsnitlige reduktion i støtten for de husstande, der berøres af forslaget, skønnes at udgøre i størrelsesordenen 600 kr. såvel i 1992 som i de følgende år. Forslaget indebærer som allerede nævnt, at ingen husstand vil opleve maksimale tab på over 2.000 kr. i forhold til året før som følge af forslaget.

De samlede offentlige besparelser til individuel boligstøtte skønnes ifølge nedenstående oversigt at udgøre 57 mill. kr. i 1992, 177 mill. kr. i 1993, 266 mill. kr. i 1994 og 331 mill. kr. i 1995 (1992-prisniveau). Af besparelsen på 57 mill. kr. i 1992 vedrører 42 mill. kr. boligydelse, mens 15 mill. kr. vedrører boligsikring. 38 mill. kr. af merudgifterne refunderes af staten, mens kommunernes andel udgør 20 mill. kr.