

## Bemærkninger til lovforslaget

### Almindelige bemærkninger

Ved finanslovsforhandlingerne er aftalt en gradvis stramning af boligstøttelovens arealnorm over en 6-årig periode (1992–1997). Når ændringen er fuldt gennemført, vil der kun blive givet boligstøtte til et boligareal på 65 m<sup>2</sup> til én person og maksimalt 20 m<sup>2</sup> ekstra for hver yderligere person i husstanden, mens der i dag kan ydes støtte til 75 pct. af m<sup>2</sup>-lejen til et areal herudover på op til 20 m<sup>2</sup> og til 50 pct. af lejen til et overskydende areal på yderligere 20 m<sup>2</sup>.

Det sikres ved boligstøttelovens overgangsbestemmelse, at en husstand højst mister 2000 kr. årligt i boligstøtte.

For nyindflyttede og nyberettigede boligstøttedagtagere pr. 1. januar 1993 eller senere træder den nye arealnorm straks i kraft fuldt ud.

For husstande, der oppebærer boligstøtte ved udgangen af 1992 og bliver boende i den pågældende bolig og er berettiget til boligstøtte hertil indebærer lovforslaget, at den støtteberettigede husleje reduceres således:

For de 20 m<sup>2</sup>, der ligger umiddelbart udover den anførte grænse på 65 m<sup>2</sup> for den første person plus 20 m<sup>2</sup> for de følgende nedsættes den pct. af huslejen, der medregnes, fra 75 pct. til 57 pct. i 1992. I 1993 nedsættes såvel denne sats, som satsen på 50 pct. for de yderligere 20 m<sup>2</sup> til 40 pct., således at der er en fælles sats på 40 pct. ved indtil 40 m<sup>2</sup> overskydende areal. I de følgende år nedsættes den fælles sats på 40 pct. i 1993 til 30 pct. i 1994, 20 pct. i 1995, 10 pct. i 1996 og 0 pct. 1997.

### Økonomiske og administrative bemærkninger

Forslaget vil medføre en reduktion af boligstøtten for de husstande, hvor boligen er stor i forhold til antallet af personer i husstanden. Husstande på 1 person vil kunne blive berørt af forslaget, hvis boligens areal overstiger 65 m<sup>2</sup>. Tilsvarende vil husstande med 2, 3 henholdsvis 4 personer kunne blive berørt af forslaget, hvis boligens areal overstiger 85, 105 henholdsvis 125 m<sup>2</sup>. En del husstande vil ikke blive berørt af forslaget, selv om de nævnte arealgrænser er overskredet. Dette vil f.eks. være tilfældet, hvis huslejen eller boligstøtten er højere end de maksimumsgrænser, der er fastsat i loven.

I nedenstående oversigt er for det første vist den pct.-sats, hvormed huslejen ifølge forslaget indregnes i den støtteberettigede husleje, når der er tale om overskydende m<sup>2</sup> i boligen. Endvidere er der for en husstand på 2 personer vist, hvor stor den støtteberettigede husleje vil være for boliger af forskellig størrelse. Endelig er vist, hvor meget den støtteberettigede husleje vil blive reduceret som følge af forslaget for de pågældende boliger.

Den faktiske reduktion af boligstøtten vil variere for pensionister og ikke-pensionister, herunder for ikke-pensionister med og uden børn. For den typiske pensionisthusstand, vil boligydelsen således blive reduceret med 93,3 pct. af den viste reduktion i den støtteberettigede husleje i 1992 og med 90 pct. heraf i de følgende år. For den typiske boligsikringshusstand med børn, vil boligsikringsreduktionen udgøre 75 pct. af de viste beløb. Endelig vil boligsikringsreduktionen for boligsikringsmodtagere uden børn typisk udgøre 15 pct. af de viste beløb.

Pct.-sats hvormed huslejen indregnes for »overskydende« m<sup>2</sup>

Overskydende m <sup>2</sup>	Gældende regler	1992	1993	1994	1995	1996	1997
1–20 m <sup>2</sup> .....	75	57	40	30	20	10	0
21–40 m <sup>2</sup>	50	50	40	30	20	10	0