

indeholde en oversigt over de enkelte boligenheders andel af de samlede udgifter jf. § 6, stk. 1.

Bestyrelsen indkalder til en generalforsamling til vedtagelse af vedtægterne.

Ønsker ingen at modtage valg til bestyrelsen, eller godkender generalforsamlingen ikke vedtægterne, eksisterer spildevandslauget ikke, og Bjergsted kommune overtager herefter en kommunes normale forpligtelser inden for spildevandsområdet.

Til § 5

Efter forslaget er det Vestsjællands amtsråd, der fastsætter en frist for gennemførelse af det eller de fællesanlæg, der ønskes udført ved privat foranstaltning.

Arbejdet med at etablere spildevandsanlægget kan først påbegyndes efter, at der har været afholdt afstemning, stiftende generalforsamling og generalforsamling til vedtagelse af spildevandslaugets vedtægter. Fristen for gennemførelse af anlægget, kan derfor ikke være under 2 år, derimod står det amtskommunen frit at fastsætte en længere frist eller at forlænge en frist.

Bestemmelsen i stk. 2, tager sigte på den situation, at spildevandslauget af økonomiske eller praktiske grunde ikke ser sig i stand til at gennemføre anlægget. I så fald overtager Bjergsted kommune ansvaret for spildevandsbortskaffelsen, og Vestsjællands Amtsråd må i denne situation eventuelt fastsætte en ny frist for gennemførelse af kommunens spildevandsanlæg.

Det private anlæg overtages herefter af kommunen efter reglerne i lov nr. 863 af 23. december 1987 om betalingsregler for spildevandsanlæg (betalingsvedtægtsloven). Det fremgår af denne lov, at anlæggets værdi skal godtgøres ejerne. Hvis kommunen og lauget ikke kan nå til enighed om anlæggets værdi, fastsættes den af landvæsensretten.

Den godtgørelse kommunen udbetaler spildevandslauget, fordeler lauget blandt medlemmerne i forhold til medlemmernes indbetaling.

Bjergsted kommune opkræver herefter sædvanligt tilslutningsbidrag og årlige anlægs- og driftsbidrag efter kommunens betalingsvedtægt.

Opkrævningen af tilslutningsbidrag kan ske, uanset om Bjergsted kommune har vedtaget en betalingsvedtægt efter betalingsvedtægtslovens regler, og således både før og efter 1. januar 1993, hvor kommunen skal have vedtaget en betalingsvedtægt efter betalingsvedtægtsloven.

Til § 6

Efter forslaget fordeles udgifterne til etablering og drift af de private anlæg mellem bolig- og grundejerne.

Stk. 2 tillægger de bidrag, der påhviler den enkelte ejendom, samme pante- og fortrinsret som de kommunale skatter, der hviler på faste ejendomme. Forslaget svarer til den retsstilling bidrag til offentlige spildevandsanlæg har efter § 10 i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg.

Det fremgår af tinglysningslovens § 4, stk. 4 at anlægsbidrag og driftsbidrag skal tinglyses på ejendommen.

Til § 7

Bjergsted kommunalbestyrelse er efter landvæsensretsafgørelserne om spildevandsanlæggene i Sejerby og Kongstrup by ansvarlig for driften af disse anlæg.

Efter forslaget overføres kommunalbestyrelsens beføjelser og forpligtelser til bestyrelsen for kloaklauget. Samtidig overføres kloakfondens formue til lauget.

Til § 8

Miljøministeren bemyndiges til at indføre tilsvarende regler for andre småøer og i områder med spredt bebyggelse.

Sammenslutningen af Danske Småøer omfatter øer med indtil 1.000 indbyggere. Lovforslaget anvender den samme grænse til definition af »småøer«.

Danmarks Statistiks Bolig- og Byggesregister anser områder for »landområder«, såfremt den samlede bebyggelse ikke overstiger 200 indbyggere. Lovforslaget anvender ligeledes denne grænse som overgrænse for spredt bebyggelse.

Da ordningen således skal kunne udvides til at omfatte andet end Sejerø, er det i § 1, stk. 1, alene fastsat, at området i kommunens spildevandsplan skal være udlagt til spildevandsbortskaffelse ved fælles foranstaltning og ikke fælles privat foranstaltning. En bestemmelse om, at området i spildevandsplanen skulle være udlagt til fælles privat foranstaltning, ville give kommunerne ret til at bestemme, hvorvidt borgerne skulle have adgang til selv at løse spildevandsproblemet.