

der ikke må kunne opstå tvivl om afstemningens eller valgets gyldighed, er det fastsat, at kommunalbestyrelsen forestår såvel afstemningen som valget.

Kommunalbestyrelsens beføjelser efter landvæsenretsafgørelserne for områderne overdrages samtidig til den valgte bestyrelse sammen med kloakfondens formue.

Herefter overtager bestyrelsen ansvaret for det videre arbejde.

Bestyrelsen udarbejder forslag til vedtægter for spildevandslauget og indkalder bolig- og grundejerne til en generalforsamling til vedtagelse af vedtægterne.

Den løsning af spildevandsproblemerne lauguet vælger at gennemføre, skal være miljømæssigt forsvarlig i overensstemmelse med reglerne i miljøbeskyttelsesloven herom. Spildevandslauget må overholde vilkårene i amtskommunens udledningstilladelse, ligesom den almindelige tilsynsforpligtelse efter miljøbeskyttelsesloven fastholdes.

Spildevandsforholdene er i dag reguleret gennem en række landvæsenretsafgørelser. Flere af disse afgørelser indebærer oprettelse af kloakfonde, hvortil grundejerne har indbetalt bidrag til vedligeholdelse af kloaksystemet. Fondene har været administreret af Bjergsted kommune. Det følger af nyordningen af spildevandsbortskaffelsen, at fondene afvikles.

Såfremt det til etablering af et nyt spildevandsanlæg viser sig nødvendigt at ekspropriere rettigheder over fast ejendom, kan kommunalbestyrelsen gennemføre ekspropriationen efter reglerne i bekendtgørelse nr. 665 af 16. december 1982 om ekspropriation til spildevandsanlæg. (Efter 1. januar 1992 lov nr. 358 af 6. juni 1991 om miljøbeskyttelse, kap. 8).

For at gøre det muligt at gennemføre det private anlæg er det fastsat, at bidrag, der påhviler en fast ejendom, har samme pante- og fortrinsret som kommunale skatter. Bestemmelsen svarer til bestemmelsen om offentlige spildevandsanlæg i § 10 i lov nr. 863 af 23. december 1987 om betalingsregler for spildevandsanlæg (betalingsvedtægtsloven).

Såfremt spildevandslauget af økonomiske eller praktiske grunde ikke ser sig i stand til at gennemføre projektet, følger det af § 3, stk. 2, at Bjergsted kommune udfører et offentligt anlæg.

Der bliver således tale om offentlig overtagelse af et privat spildevandsanlæg. I denne situation skal anlæggets værdi opgøres, og værdien godtgøres spildevandslauget, jf. § 6, stk. 1, i betalingsvedtægtsloven. Lauget må fordele det indkomne beløb blandt medlemmerne i forhold til de indbetalte bidrag. Kommunen kan herefter opkræve tilslutningsbidrag til det offentlige anlæg.

Forslaget indeholder en bemyndigelse for miljøministeren til at fastsætte tilsvarende regler om private spildevandsanlæg på øer med højst 1.000 indbyggere og i områder med spredt bebyggelse.

Ifølge lov nr. 202 af 18. maj 1982 om lån til betaling af ejendomsskatter (med senere ændringer) har personer over 65 år, førtidspensionister og efterlønsmodtagere m.fl. ret til at få lån af kommunen til betaling af ejendomsskatter. Lånet forfalder først til betaling, når ejendommen skifter ejer.

Denne ordning kan kommunerne udvide til også at omfatte kloakbidrag. Bjergsted kommune har udvidet ordningen på denne måde.

Da ordningen omfatter kloakudgifter, der påhviler ejendommen, og da også bidrag til private spildevandsanlæg påhviler ejendommen, jf. betalingsvedtægtslovens § 5, stk. 1, kan pensionister m.fl., der deltager i det private spildevandslaug, benytte muligheden for at få lån til betaling af kloakbidrag.

#### *Økonomiske og administrative konsekvenser*

Lovforslaget medfører ikke økonomiske eller administrative konsekvenser for staten, amtskommuner eller kommuner.

Bjergsted kommune får en éngangsudgift til afholdelse af orienteringsmøde, afstemning og stiftende generalforsamling. Udgifterne hertil må dog betragtes som værende minimale.

#### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

##### *Til § 1*

Forslaget angiver lovens gyldighedsområde jf. dog § 8. Efter forslaget er spildevandsplanen vedtaget af Bjergsted kommunalbestyrelse i henhold til bestemmelserne i § 61 f i miljøbeskyttelsesloven (efter 1. januar 1992 § 32) grundlaget for afgrænsningen af lovens saglige område.

Bjergsted kommune har den 13. november 1991 vedtaget et tillæg til kommunens spildevandsplan af 9. december 1987. I tillægget er det fastsat, at spildevandsbortskaffelsen i et delområde af Sejerø skal ske ved fælles privat foranstaltning. Lovforslaget omfatter således etablering af et eller flere private spildevandsanlæg i dette område.

Uden for dette område er der områder på Sejerø med spredt bebyggelse, hvor spildevandsbortskaffelsen sker gennem septiktanke eller i samletanke. For at undgå at Bjergsted kommune skal transportere slam fra Sejerø til Sjælland, er det i stk. 2 bestemt, at såfremt kommunen etablerer en fælles ordning for bortførsel af slam fra septiktanke eller en tømningsordning for samletanke, er spildevandslauget for-