

*Til § 42 g*

Bestemmelsen indeholder nærmere regler om tinglysningsens retsvirkninger.

Det foreslås, at et dokument skal anses for tinglyst, når det er indført i bilbogen og udleveret eller afsendt fra tinglysningskontoret. Denne regel gælder ved fast ejendom udtrykkeligt for gyldighedsvirkningen efter tinglysningslovens § 27, men må også antages at gælde for prioritetsvirkningen efter § 1 og legitimationsvirkningen efter § 29.

Det foreslås endvidere, at tinglysningens retsvirkninger ligesom ved fast ejendom og løsøre i øvrigt regnes fra den dag, da dokumentet anmeldes til tinglysning, og, at dokumenter, der anmeldes samme dag, ligestilles. Det foreslåede stk. 1 er således en præcisering og tilsigter ikke nogen afvigelser i forhold til de gældende regler for fast ejendom og pantebrev i løsøre, jf. tinglysningslovens § 25 og § 46.

Med hensyn til udslettelse af tinglyste rettigheder foreslås, at tinglysningen kun gælder for 10 år, medmindre der begæres forlængelse af denne frist. Reglen svarer til den gældende regel i tinglysningslovens § 47 om, at pantebrev i bestemte løsøre genstande udslettes efter 10 år.

Endelig foreslås det, at reglerne om fejlrettelse og erstatning i tinglysningslovens §§ 34-35 finder tilsvarende anvendelse. Det bemærkes, at reglerne om køre i § 36 efter deres indhold også gælder for tinglysning vedrørende løsøre m.v.

Der henvises til Betænkning nr. 1190/1990, side 80-81, samt de almindelige bemærkninger pkt. 5.3.4.

*Til § 42 h*

Bestemmelsen medfører, at reglerne i tinglysningslovens § 42 a om ret til postindbetaling og om påkrav som betingelse for at kræve pantegælden indfriet, finder tilsvarende anvendelse på pantebrev i de køretøjer, som er nævnt i § 42 c.

Der henvises til Betænkning nr. 1190/1990, s. 81.

Til nr. 29.

Ved bestemmelsen gives tinglysningslovens kapitel 7 en overskrift.

Til nr. 30 og 31.

Det foreslås, at personbogen føres centralt for hele landet. Personbogen skal efter forslaget sammen med bilbogen føres ved retten i Århus, jf. den foreslåede § 43 a.

Der foreslås en række redaktionelle ændringer af den gældende § 43 i tinglysningsloven. Ændringerne tilsigter, bl.a. ved at opdele den i flere paragraffer, at

gøre bestemmelsen lettere at læse i sammenhæng med de foreslåede nye regler om tinglysning i bilbogen.

Der foreslås ingen ændringer i personbogens indhold, bortset fra dem, der følger af, at rettigheder i biler fremover skal tinglyses i bilbogen.

Efter den foreslåede nye § 43 b, stk. 1, skal tinglysningsdokumenter til personbogen på samme måde som med hensyn til fast ejendom angive anmelderens eventuelle telefonnummer, jf. forslaget § 1, nr. 4. Endvidere ændres betegnelsen »stiftelse« i den gældende bestemmelse til det mere nutidige »selvejende institution«.

Efter den foreslåede § 43 b, stk. 2, afskaffes aktmappen med genparter af de tinglyste dokumenter, sådan som det også foreslås med hensyn til bilbogen. Dette følger af, at en henvisning i den gældende § 43 til § 9, stk. 1, 2. og 3. pkt., udgår. Genpartssystemet foreslås dog opretholdt for ægtepagter. Der henvises til de almindelige bemærkninger, pkt. 5.4.2.

Til nr. 32.

Ved forslaget ophæves en bestemmelse om den praktiske arbejdsgang vedrørende genparter.

Ændringen er en konsekvens af forslaget om at afskaffe personbogs-aktmappen, jf. forslaget § 1, nr. 31.

Efter forslaget skal der fortsat opbevares genparter af ægtepagter. De fornødne regler herom kan fastsættes administrativt i medfør af den i § 1, nr. 42, foreslåede bestemmelse (§ 50, stk. 2).

Til nr. 33.

Ved forslaget ophæves lovens § 45, hvorefter alle personbogsdokumenter skal offentliggøres i Tingbladet.

Der henvises til de almindelige bemærkninger, pkt. 7.4.

Til nr. 34.

Efter de gældende regler anses et dokument vedrørende løsøre for tinglyst, når det er indført i personbogen.

Det foreslås, at et dokument fremover skal anses for tinglyst, når det er indført i personbogen og afsendt eller udleveret fra tinglysningskontoret. Hermed bringes reglen i overensstemmelse med ordningen vedrørende fast ejendom, jf. tinglysningslovens § 27.

Endvidere er der foretaget redaktionelle ændringer, således at der med hensyn til tinglysningens retsvirkninger blot henvises til reglerne vedrørende bilbogen.