

Til nr. 21.

Bestemmelsen i tinglysningslovens § 20 drejer sig om tinglysningsdommerens udslætning af rettigheder og rettelse af fejl m.v. i tingbogen.

I forbindelse med den almindelige gennemgang af samtlige ejendomsblade ved konverteringen af tingbogen til edb vil denne bestemmelse få stor betydning. Letter man anvendelsen af § 20 fremover, vil det ligeledes medvirke til at bevare den større klarhed, der vil følge af denne almindelige gennemgang og af anvendelsen af edb-systemet i øvrigt.

På denne baggrund foreslås det at lempe reglerne om udslætning af rettigheder, der formentlig, men ikke åbenbart, kan slettes.

Der stilles således efter forslaget ikke længere krav om, at rettighederne i visse tilfælde skal være over 20 år gamle, før de kan slettes.

Det foreslås endvidere at ophæve kravet om, at annoncering efter berettigede skal ske to gange, og om, at særskilt meddelelse til den, der efter tingbogen er berettiget, skal sendes ved anbefalet brev.

Endelig er der foretaget en sproglig forenkling af hele bestemmelsen.

Lempelserne vil bl.a. kunne få betydning for muligheden for at slette servitutter, der bliver uaktuelle i forbindelse med lokalplaner o.l. Ligeledes vil bestemmelsen kunne få betydning i andre tilfælde, hvor man ved ekspedition af et tinglysningsdokument, f.eks. om overdragelse, bliver opmærksom på spørgsmålet om en servituts fortsatte betydning.

Der henvises til de almindelige bemærkninger, pkt. 5.2.5.

Til nr. 22 og 23.

Efter tinglysningslovens § 21, stk. 4, skal der anvendes et helt nyt ejendomsblad ved sammenlægning af ejendomme.

Det foreslås, at denne regel ændres, således at oplysningerne i stedet skal samles på en af de sammenlagte ejendomsblade. Denne fremgangsmåde er lettere og sikrere at anvende med et edb-system.

Der er endvidere foretaget visse redaktionelle ændringer af bestemmelserne.

Til nr. 24.

Tinglysningslovens § 22 drejer sig om behandlingen af ejendomme, der udstykkes.

Efter tinglysningslovens § 22, stk. 3, skal tinglysningsdommeren i forbindelse med udstykninger være den udstykkende behjælpelig ved anvendelse af tinglysningslovens § 20, stk. 2, som drejer sig om udslættelse af rettigheder, der formentlig er ophørt.

Det fastslås, at tinglysningsdommeren fremover skal bistå den udstykkende ved at anvende *alle* muligheder for udslættelse efter tinglysningslovens § 20. Dommeren skal efter omstændighederne vejlede den udstykkende herom.

Til nr. 25.

Efter forslaget skal der oprettes ejendomsblade for nyudstykkede ejendomme samtidig med, at udstykningen noteres på hovedejendommens blad. Notering om udstykningen skal ske straks ved modtagelsen af udstykningsmeddelelse fra matrikelmyndighederne. I første omgang henvises blot til de rettigheder, der er tinglyst på hovedejendommen. Senest ved tinglysning af skøde på den enkelte udstykkede ejendom, anføres de relevante rettigheder på den udstykkede ejendoms blad.

Denne fremgangsmåde indebærer, at udstykninger vil fremgå af tingbogen på det tidligst mulige tidspunkt. Der vil endvidere være overensstemmelse mellem tingbogen og matriklen. Den ændrede fremgangsmåde vil som følge af edb-systemets muligheder ikke medføre nogen arbejdsmæssig belastning af tinglysningskontoret.

Det foreslås endvidere, at § 22 skal finde tilsvarende anvendelse i forbindelse med opdeling af en ejendom i ejerlejligheder, således at opdeling i ejerlejligheder behandles på samme måde som udstykning af grunde. Der skal således bl.a. foretages en vurdering af de servitutter, som er tinglyst på hovedejendommen.

Der henvises til bemærkningerne i Betænkning nr. 1177/ 1989, side 21 ff, samt de almindelige bemærkninger, pkt. 5.2.5.

Til nr. 26.

Tinglysningslovens § 34 drejer sig om statens erstatningspligt for visse fejl i tingbogen eller tinglysningspåtegningen.

Forslaget indebærer, at staten ikke er erstatningsansvarlig for fejl i tingbogens angivelse af en ejendoms adresse.

Begrundelsen herfor er, at adresseoplysninger ikke har tinglysningsmæssig betydning.

Til nr. 27 og nr. 39.

De foreslåede ændringer er en konsekvens af forslaget om indførelse af bilbogen, jf. forslagets § 1, nr. 28.

De foreslåede ændringer i tinglysningslovens §§ 37 og 47 b, stk. 2, indebærer i forhold til gældende ret visse begrænsninger i reglerne om tilbehørspant.