

ning nr. 1177/1989 blive anvendt til identifikation af anmelderen, dennes adresse m.v. Telefonnummer fremgår allerede i dag i vidt omfang af tinglysningsdokumenter og følgeskrivelser. Ordningen hindrer ikke, at man som hidtil kan videresende realkreditpantebreve, der aflyses, til debitor, uden at debtors telefonnummer skal oplyses.

Der henvises til Betænkning nr. 1177/1989, side 36.

Til nr. 5.

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 6.

Det foreslås, at dokumenter, der begæres tinglyst i flere egenskaber, indføres særskilt i dagbogen for hver enkelt af disse, hvilket f.eks. kan være aktuelt ved pantstiftende servitutter. Tinglysning i flere egenskaber kommer på tale, hvis der ved samme dokument stiftes flere forskellige rettigheder.

Denne ordning vil føre til større klarhed, og den stemmer i øvrigt med, at det efter tinglysningslovens § 9, stk. 6, ved påtegning på dokumentet udtrykkeligt skal anføres, for hvilke rettigheder tinglysning begæres. Efter den gældende ordning skal der også udfærdiges tinglysningsgenpart for hver rettighed, jf. tinglysningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2.

Den foreslåede bestemmelse gælder i modsætning til tinglysningslovens § 9, stk. 6, også i tilfælde, hvor der stiftes flere rettigheder, uden at nogen af dem er dokumentets hovedegenskab.

Der henvises til Betænkning nr. 1177/1989, side 29 f og bilag 9.

Til nr. 7.

Det foreslås, at justitsministeren kan fastsætte regler om afvisning af dokumenter, der ikke opfylder krav, som ikke i dag er nævnt i tinglysningslovens § 14, stk. 2, men som måtte blive fastsat i henhold til den foreslåede bestemmelse i tinglysningslovens § 50, stk. 2, jf. lovforslagets § 1, nr. 42.

I øvrigt foreslås der enkelte redaktionelle ændringer samt en konsekvensændring som følge af, at dokumenterne fremover skal forsynes med eventuelt telefonnummer, jf. lovforslagets § 1, nr. 4.

Til nr. 8.

Den foreslåede bestemmelse indebærer, at tinglysningsdommeren ikke længere har pligt til efter indførelsen i dagbogen at give dokumentet og genparten påtegning herom. Formålet hermed er at gøre det muligt at anføre dagbogsdato og -nummer samtidig

med tinglysningspåtegningen. Der henvises til bemærkningerne til forslaget § 1, nr. 12.

Der ændres ikke ved, at dokumenterne *indføres* i dagbogen straks på modtagelsesdagen.

Til nr. 9.

Det foreslås at ophæve den gældende regel om, at tinglysningsdommeren skal bekræfte dokumentgenpartens rigtighed. Denne bekræftelse må anses for at være en unødigt formalitet.

Tinglysningsdommeren vil fortsat have pligt til at sikre sig, at dokument og genpart er identiske. Dette bør i praksis som udgangspunkt ske ved stikprøvevis kontrol, men f.eks. pantebreve med en pantesum over en vis størrelse bør dog kontrolleres uden undtagelse.

Til nr. 10.

Tinglysningslovens § 15, stk. 2, drejer sig om afvisning af dokumenter fra tingbogen.

Den foreslåede bestemmelse tilsigter at bringe lovtæksten i overensstemmelse med praksis ved tinglysningskontorerne, hvor man ikke sletter afviste dokumenter af dagbogen.

Hensynet til god journalføring tilsiger, at det af dagbogen fremgår, hvilke dokumenter, der er modtaget, uanset om de er blevet tinglyst eller afvist.

Til nr. 11.

Efter tinglysningslovens § 15, stk. 2, 2. pkt., skal et pantebrev altid angive de enkelte foranstående hæftelser.

Det foreslås, at det ved *alle* panterettigheder, bortset fra retspant og lovbestemt pant, skal angives i dokumentet, hvilke foranstående hæftelser, der spekteres. Herved løses den tvivl, som der er i dag med hensyn til behandlingen af pantstiftende servitutter.

Ved retspant forstås panterettigheder, som stiftes ved en juridisk akt, f.eks. udlæg eller konkurs.

Der henvises til de almindelige bemærkninger, pkt. 5.2.6.

Til nr. 12.

Ved den foreslåede bestemmelse udvides tinglysningspåtegningen med oplysning om dagbogsdato og -nummer. Herved kan tinglysningskontorets arbejde tilrettelægges mere rationelt. Tinglysningspåtegningen foretages i umiddelbar forlængelse af indførelsen i tingbogen.

Efter den foreslåede affattelse kan tinglysningspåtegninger ske ved enten en traditionel påtegning, en