

c) For at sikre, at reglerne bliver overholdt, fastsætter justitsministeren særlige kontrolforanstaltninger, herunder om inspektion og anden form for kontrol med realkreditinstituttets edb-systemer og anvendelsen heraf.

d) Forsøget følges af en arbejdsgruppe med deltagelse af de berørte myndigheder og institutioner m.v.

e) Efter en 2-årig forsøgsperiode udarbejdes der en redegørelse, som i givet fald skal danne grundlag for senere forslag om ændringer af de nu foreslåede lovbestemmelser.

Der vil således ikke være mulighed for at tage yderligere skridt med hensyn til elektronisk videregivelse, før Folketinget på grundlag af erfaringerne med det afgrænsede forsøg har haft lejlighed til at tage stilling til, på hvilke nærmere betingelser en udvidet anvendelse eventuelt bør tillades.

Det forudsættes, at forsøget tilrettelægges med henblik på en bred udnyttelse af erfaringerne. Tilrettelæggelsen bør derfor også ske i lyset af behovene hos andre brugergrupper end realkreditinstitutter, f.eks. pengeinstitutter og offentlige myndigheder, herunder kommunerne, ligesom det bør overvejes, om der er behov for andre forsøg.

Forsøget skal således til brug for de nødvendige politiske overvejelser munde ud i en samlet redegørelse om erfaringer, behov og mål med hensyn til elektronisk videreudvikling af tinglysningsystemet. På denne baggrund vil den arbejdsgruppe, som skal stå for forsøget, blive sammensat med repræsentanter for alle berørte brugerorganisationer m.v.

7.6. Den videre udvikling af informationssystemet.

Som anført i pkt. 5.2.8.1 – 2. vil der kunne opnås væsentlige rationaliseringer og serviceforbedringer vedrørende overdragelse af fast ejendom og med hensyn til offentligt retlige rådgighedsbegrænsninger vedrørende fast ejendom.

Forslagene herom i Betænkning nr. 1177/1989 drejer sig bl.a. om anvendelse af vurderingssummer, elektronisk overførelse af oplysninger fra tinglysningsystemet til ejendomsskattesystemerne og kommunerne, samt en hensigtsmæssig elektronisk forbindelse mellem tinglysningsvæsenets informations-system og andre ejendomsdatasystemer, sådan at oplysninger om offentligt retlige rådgighedsbegrænsninger kan skaffes frem i sammenhæng med tinglysningsoplysninger.

Som omtalt i pkt. 5.2.8.1 – 2., vil nogle arbejdsgrupper få til opgave at udarbejde forslag vedrørende sådanne moderniseringer, der i givet fald vil kræve lovændringer. Spørgsmålet om databeskyttelse i disse henseender vil således blive gjort til genstand for nærmere overvejelse på et senere tidspunkt.

8. Tilrettelæggelse af edb-omlægningen m.v., ikrafttrædelses- og overgangsregler.

8.1. Tilrettelæggelse af omlægningen til edb.

Ved tilrettelæggelsen af edb-tinglysningsprojektet vil Justitsministeriet sigte mod, at fordelene ved edb-tinglysning kan opnås hurtigst muligt.

Derfor bør edb-systemet med hensyn til *fast ejendom* sættes i drift i den enkelte retskreds, så snart konverteringen er gennemført dér. Når de sidste retskredse til sin tid er færdige med konverteringen, vil edb-tinglysning således i store dele af landet allerede have fundet sted i flere år.

Med hensyn til *bil- og personbogen* bør den nye ordning følges på landsplan, så snart de organisatoriske og tekniske forudsætninger er til stede.

Den hidtidige projekt- og brugerarbejdsgruppe, der har udarbejdet Betænkning nr. 1177/1989, vil blive opretholdt som led i den projektorganisation, der skal stå for omlægningen.

8.2. Ikrafttrædelses- og overgangsregler.

8.2.1. Fast ejendom.

Omlægningen til edb vil ske retskreds for retskreds og strække sig over ca. 8 år. De gældende bestemmelser vedrørende tinglysning med hensyn til fast ejendom må derfor nødvendigvis gælde ved siden af de nye regler om edb-tinglysning m.v. i nogle år.

Det foreslås derfor, at justitsministeren bemyndiges til at fastsætte ikrafttrædelsestidspunktet for den enkelte retskreds, efterhånden som konverteringen m.v. gennemføres.

En række af de foreslåede bestemmelser har imidlertid karakter af forberedende foranstaltninger i forbindelse med edb-projektet eller af forenklinger i øvrigt. Disse bestemmelser kan anvendes allerede nu, og foreslås sat i kraft for hele landet den 1. juli 1992.

8.2.2. Bilbogen.

Efter lovforslagets § 5 vil justitsministeren kunne sætte reglerne om bilbogen i kraft, når det nye edb-system er klar til at fungere.

Det foreslås, at allerede tinglyste pantebreve i biler skal bevare den beskyttelse, der følger af tinglysningsordning med henblik på at få sådanne pantebreve overført til bilbogen, således at de nye regler får fuld virkning efter en 2-årig overgangsperiode.

Konverteringen af pantebreve lettes derved, at efterhånden op mod 50% af de eksisterende pantebreve vedrørende biler er tinglyst på blanketter, som er indrettet med henblik på bilbogen.