

Registertilsynet har overfor Justitsministeriet anbefalet, at der fastsættes bestemmelser om eksternt tilsyn med den teknisk-administrative behandling af tinglysningsregistrenes oplysninger.

Justitsministeriet er enig i, at der i forbindelse med oprettelsen af et edb-tinglysningsregister bør etableres et tilsyn. Tinglysning varetages af domstolene, og Justitsministeriet finder det derfor rigtigst, at dette tilsyn henlægges til landsretspræsidenterne.

Beslutninger om registrering (tinglysning) og om videregivelse af oplysninger fra edb-registrene, i praksis navnlig efter reglerne i den foreslåede § 50 c, stk. 3-7, er judicielle afgørelser, der kan indbringes for landsretten ved kære. Tilsynet vil derfor alene omfatte den teknisk-administrative behandling af oplysningerne m.v., herunder overholdelsen af de regler om datasikkerhed, som vil blive fastsat efter forslaget til § 50 d, stk. 1 (lovforslagets § 1, nr. 43).

Efter forslaget skal landsretspræsidenterne føre tilsyn med tinglysningsregistrene efter regler, der fastsættes af justitsministeren. Disse regler skal efter den foreslåede bestemmelse forhandles med landsretspræsidenterne og Registertilsynet. Tilsynet bør bl.a. indebære stikprøvevis inspektion på tinglysningskontorerne samt behandling af eventuelle klager, f.eks. over, at sikkerhedsforanstaltningerne ved et tinglysningskontor er utilstrækkelige.

Landsretspræsidenternes afgørelser kan efter forslaget til § 50 d, stk. 2, ikke rekreres. Bestemmelsen vedrører ikke domstolens kompetence i henhold til grundlovens § 63.

Det forudsættes, at tilsynsordningen i løbet af et par år tages op til revision, herunder i lyset af domstolenes øvrige edb-anvendelse. I denne forbindelse vil det blive overvejet, hvordan en mere permanent tilsynsordning med retternes edb-systemer, herunder landsretternes edb-systemer, bør udformes.

7.5. Forsøg m.v.

Forslaget bygger på det generelle princip, at der som hovedregel ikke videregives oplysninger fra tinglysningens registre på edb-medium. De oplysninger, der kan videregives, kan fås via dataskærm eller edb-udskrift, men kan ikke overføres direkte til brugernes egne edb-systemer til videre behandling (samkøring).

En række af brugerorganisationerne, herunder Realkreditrådet, Finansrådet og Den Danske Landinspektørforening, har overfor Justitsministeriet udtrykt betænkelighed ved de begrænsninger, der herved skabes for en rationel anvendelse af ny teknik. Begrænsningerne kan føre til en samfundsøkonomisk mindre god udnyttelse såvel af de meget store investeringer i effektivisering gennem ny teknologi, der allerede er gjort i både den offentlige og den pri-

vate sektor, som af de betydelige nye investeringer, som edb-tinglysningsprojektet kræver. Anvendelsen af edb-tinglysningssystemet bør således efter de nævnte organisationers opfattelse ses i sammenhæng med de omfattende bestræbelser, der i de senere år er gjort herhjemme for at sikre en rationel og koordineret edb-anvendelse med hensyn til ejendomsdata, bl.a. ved den ændring af BBR-loven, der er gennemført ved lov nr. 275 af 8. maj 1991. Disse bestræbelser må efter international målestok betegnes som ret enestående.

Justitsministeriet er enig i, at samfundsøkonomiske hensyn taler for så vidt muligt at tillade udveksling i elektronisk form uden særlige tekniske hindringer i alle de tilfælde, hvor tinglysningsoplysninger bør udveksles.

Justitsministeriet finder derfor, at ovennævnte synspunkter bør indgå med vægt i overvejelserne om den videreudvikling i retning af en mere komplet elektronisk model, som er forudsat ved lovudkastet. Synspunkterne vil derfor blive inddraget i afgrænsede forsøg med datakommunikation for så vidt angår oplysninger til tinglysningsvæsenet, herunder med henblik på en eventuel afskaffelse af realkreditpantebreve af papir. Disse forsøg er omtalt ovenfor i afsnit 5.2.2.

For at sikre et fyldestgørende beslutningsgrundlag med hensyn til den videre udvikling foreslås endvidere, at der gives mulighed for forsøg med elektronisk videregivelse af oplysninger, d.v.s. oplysninger, der videregives fra tinglysningsvæsenet. Formålet med denne type forsøg skal være at undersøge, hvilke principielle og praktiske problemer, der er forbundet med en sådan videregivelse, herunder hvorledes lovudkastets almindelige principper om registerbeskyttelse bedst kan varetages ved elektronisk videregivelse.

På denne baggrund vil de pågældende forsøg være undergivet følgende begrænsninger:

- a) Der videregives alene oplysninger til et realkreditinstitut.
- b) Videregivelsen sker i overensstemmelse med lovudkastets almindelige regler, bortset fra reglerne om videregivelsens form, samkøring og masseoplysninger. Bl.a. skal reglerne om, hvilke oplysningstyper, der kan videregives, og om anvendelsen af oplysningerne, overholdes.

Heraf følger, at oplysninger, der under forsøget overføres elektronisk til et realkreditinstituts edb-systemer, ikke må anvendes til opdyrkning af nye kundeforhold eller i systematisk kontroløjemed. Det forudsættes således, at realkreditinstituttet kun anvender oplysningerne i tilfælde, hvor en konkret lånesag eller et lån i det pågældende institut giver anledning til sagsbehandling.