

gangsperioden kunne ske mod gebyr også ved f.eks. digital telefonoplysning.

b) ekstern terminaladgang må i øvrigt kun gives til – *offentlige myndigheder* til brug for deres virksomhed,

– *private virksomheder og organisationer*, herunder advokater, kreditinstitutter (d.v.s. foretagender, hvis virksomhed består i fra offentligheden at modtage indlån eller andre midler, der skal tilbagebetales, samt i at yde lån for egen regning, altså navnlig penge- og realkreditinstitutter), ejendoms-mæglere og ejendomshandlere, forsikrings-selskaber, landinspektører og andre, som i erhvervs-mæssigt øjemed udfører opgaver vedrørende overdragelse, forsikring, retsforfølgning og retsforhold i øvrigt samt belåning af fast ejendom og løsøre eller fysisk råden over fast ejendom. Der vil ikke kunne gives terminaladgang til kreditoplysnings-bureauer.

– branche- og forbrugerorganisationer, der yder rådgivning i forbindelse med de ovenfor nævnte opgaver. Som eksempel på sådanne forbrugeror-ganisationer kan nævnes Forbrugerrådet og For-enede Danske Motorejere.

Det forudsættes, at teknologien i forbindelse med edb-formidling kan tilpasses udviklingen, eventuelt ved digital telefonoplysning, når det i øvrigt sker med de anførte begrænsninger.

Begrænsningerne omfatter alene edb-formidling af oplysninger. Der vil således fortsat kunne rekvireres tingbogsattester m.v. på papir og foretages of-fentliggørelse svarende til ordningen med Tingbla-det, herunder i en moderniseret udformning, jf. næ-rmere nedenfor i nr. 6).

Efter den foreslåede ordning vil de pågældende virksomheder m.v. ikke kunne overlade adgangen til terminalsøgning til andre, herunder deres kunder. Derimod er det ikke udelukket, at virksomheden som et led i normal forretningsgang kan overlade kunden oplysninger, som man har fået ved terminal-søgning, herunder i form af udskrifter, skærmprent m.v.

4) *Historiske oplysninger*, dvs. oplysninger, der i overensstemmelse med tinglysningslovens regler slettes eller aflyses, skal slettes i vedkommende regi-ster og overføres til et særligt register.

Fra dette »historiske« register videregives oply-sninger efter forslaget kun til brug i konkrete retsfor-hold, hvor rekvirenten kan dokumentere en retlig in-teresse i oplysningerne. Retlig interesse vil f.eks. fo-religge, når en advokat rekvirerer oplysninger til brug for retssager eller i øvrigt til rådgivning af sin klient, samt når f.eks. et realkreditinstitut eller et pengeinstitut ved vurderingen af en låneansøgning i

særlige tilfælde har behov for oplysning om tidligere rettigheder.

En undtagelse fra kravet om retlig interesse gøres dog med hensyn til adkomstoplysninger, der gene-relt må anses for at være af mindre beskyttelsesvær-dig karakter end andre oplysningstyper, og som alle-rede i dag rekvireres af tinglysningsvæsenets brugere i ikke ubetydeligt omfang.

Den, som oplysningerne angår, vil uden at skulle dokumentere en retlig interesse kunne få egen acces til også de historiske oplysninger.

5) Der må som udgangspunkt ikke ske *samkøring* af tinglysningsregistrene med private eller andre of-fentlige edb-registre.

Lovforslaget gør undtagelse herfra med hensyn til anvendelse af registrene til *edb-mæssig sammenstil-ling* af oplysninger med oplysninger fra andre ejen-domsdataregistre. En sådan sammenstilling indebæ-rer ikke, at oplysninger overføres fra det ene register til det andet. Der er alene tale om, at man på en måde, der er terminalteknisk hensigtsmæssig, mulig-gør, at brugeren kan kalde oplysninger fra flere regi-stre frem på skærmen i en sammenhæng, der giver de samlede oplysninger, som brugeren har behov for.

Edb-mæssig sammenstilling er ved lov nr. 275 af 8. maj 1991 om ændring af lov om bygnings- og bolig-registrering forudsat med hensyn til oplysninger fra BBR-registret, Det fælleskommunale ejendomsdata-system, Københavns Kommunes Ejendomsdatasys-tem, Matrikelregistret, Planregistret, Statens Salgs-og Vurderingsregister m.fl. Det er herved forudsat, at der er tale om offentligt tilgængelige oplysninger.

Sammenstilling med hensyn til tinglysningsregi-strenes oplysninger vil efter lovforslaget kræve, at følgende betingelser er opfyldt:

- at alle de pågældende oplysninger er offentligt til-gængelige,
- at tilgængelighedsbetingelserne er opfyldt i for-hold til hvert af de pågældende registre,
- at rekvirenten hører til de professionelle brugere (offentlige myndigheder og visse virksomheder m.v.), der er nævnt i den foreslåede § 50 c, stk. 3, nr. 1–2 (lovforslagets § 1, nr. 43).

Med hensyn til samkøring gøres efter lovforslaget endvidere følgende undtagelser fra forbuddet:

a) Til brug ved konverteringen og løbende ajour-føring kan til tinglysningsens registre overføres rele-vante oplysninger fra andre edb-registre i det om-fang, sådanne oplysninger efter forslagets almindeli-ge bestemmelser optages i tinglysningsens registre.

b) Til brug ved bilbogens førelse etableres direkte terminaladgang for tinglysningspersonalet til CRM, således at oplysninger kan overføres maskinelt til