

Efter den gældende § 47, stk. 4, i tinglysningsloven slettes pantebreve, der giver underpant i bestemte løsørestande, når der er forløbet 10 år efter pantebrevets tinglysning, og der ikke inden denne frist er anmeldt fornyet tinglysning.

Som anført ovenfor i pkt. 5.3.6. foreslås det, at 10-års fristen skal gælde alle rettigheder, der tinglyses i bilbogen. Justitsministeriet finder, at 10-års reglen også bør gælde andet løsøre pant efter tinglysningslovens § 47 b, stk. 2, om pant i erhvervsinventar m.v. i visse virksomheder. Der er herved lagt vægt på, at sådanne pantebreve i praksis sjældent aflyses, når de bliver uaktuelle. En 10-års periode vil normalt være tilstrækkelig, ligesom der også af andre grunde vil være anledning for kreditor til at overveje spørgsmålet om pantet inden for 10-års fristen. Ønskes sikkerheden bevaret, kan kreditor inden 10-års fristens udløb – i praksis, når sletningen varsles, jf. bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 37 – anmelde dokumentet påny.

Der henvises navnlig til lovforslagets § 1, nr. 30–32, 40 og 44.

6. *Hvor skal bilbogen og personbogen føres?*

Efter lovforslaget skal bilbogen og personbogen føres centralt.

Denne løsning udelukker ikke, at man på et senere tidspunkt eventuelt overvejer en fornyet decentralisering, når tinglysningskontorerne over hele landet har det fornødne edb-udstyr. Bliver en sådan decentralisering aktuel, vil det være muligt at opretholde forepørgselsadgangen til et centralt terminal-informationssystem.

Opgaverne vedrørende førelse af bilbogen og personbogen har ud fra en teknisk-administrativ synsvinkel en lang række lighedspunkter. Det er derfor mest rationelt, at disse opgaver udføres samme sted.

I overensstemmelse med forslagene i betænkningerne nr. 1177/1989 og 1190/1990 foreslås det, at opgaverne for hele landet henlægges til én byret. Opgaverne vil blive udført under en dommers ansvar med mulighed for appel til vedkommende landsret, og Justitsministeriet finder på den baggrund ikke, at der er afgørende principielle betænkeligheder ved den foreslåede ordning.

Efter forslaget henlægges opgaverne vedrørende bilbogen og personbogen til retten i Århus.

Ved placeringen har Justitsministeriet lagt vægt på, at ikke alle nye funktioner i relation til edb-tinglysning behøver at blive varetaget i hovedstaden, samt at det af administrative og praktiske grunde er mest hensigtsmæssigt, at opgaverne henlægges til en stor retskreds, som er geografisk centralt placeret.

Under hensyn til opgavernes omfang vil det være nødvendigt at oprette en særlig afdeling for bil- og personbogen (den centrale tinglysningsafdeling) under ledelse af en dommer ved retten i Århus. Ved lovforslaget udvides antallet af dommere ved denne ret derfor med én, jf. forslagets § 3, nr. 1.

7. *Offentlighed og informationsformidling.*

7.1. *Indledning.*

Det er et grundlæggende træk ved tinglysningsssystemet, at tinglysningsvæsenets oplysninger er offentligt tilgængelige for borgere, virksomheder og myndigheder, uden at der i almindelighed stilles særlige betingelser for modtagelse af oplysningerne.

Således kan enhver få oplysning om dagbogens, tingbogens og personbogens indhold ved personlig henvendelse på vedkommende tinglysningskontor, ved rekvirition af udskrifter, herunder en fuldstændig tingbogsattest, samt – med visse praktisk begrænsede begrænsninger – ved telefonisk henvendelse.

Hertil kommer, at korte meddelelser om alle adgangsdokumenter og pantebreve, der anmeldes til tinglysning, offentliggøres i Tingbladet, der er et tillæg til Statstidende.

I Betænkning nr. 1177/1989 og Betænkning nr. 1190/1990 foreslås det at fastholde denne vidtgående offentlighed, der er en grundlæggende forudsætning for tinglysningsystemets retlige og samfundsmæssige funktion.

Det er samtidig et afgørende led i forslaget, at informationsformidlingen moderniseres og effektiviseres ved anvendelse af edb, herunder oprettelse af et landsdækkende terminalinformationssystem.

7.2. *Registerbeskyttelse.*

Tinglysningsystemet som det kendes i dag, indeholder som anført i pkt. 7.1. en række offentligt tilgængelige oplysninger vedrørende fast ejendom og løsøre. Oplysningerne kan henføres til bestemte enkeltpersoner (ejere, panthavere, udlægshavere m.v.). Tinglysningsystemet fungerer som et i realiteten landsdækkende manuelt register, hvorfra man med udgangspunkt i en bestemt fast ejendom eller, for så vidt angår personbogen, et navn, bl.a. kan hente oplysninger om en række økonomiske og personlige forhold af betydning for bl.a. belåning, omsætning og retsforfølgning vedrørende fast ejendom og løsøre.

Anvendelsen af edb-teknik vil gøre det væsentligt lettere og hurtigere at formidle disse oplysninger, og der er derfor i den forbindelse grund til at være særlig opmærksom på spørgsmålet om registerbeskyttelse.