

vil således først kunne blive aktuelt på et senere tidspunkt. En sådan tinglysningsmåde rejser udover de rent teknologiske problemer også nogle mere overordnede spørgsmål – herunder om grundlaget for den tinglysningsmæssige prøvelse – som i givet fald må overvejes meget nøje.

I det videre arbejde med standardisering og eventuel afskaffelse af realkreditpantebreve vil de berørte organisationer blive inddraget.

5.2.3. Elektronisk dag- og tingbog.

I Betænkning nr. 1177/1989 foreslås dag- og tingbogen videreført i en elektronisk udgave (dag- og tingbogsskærm billeder).

Det foreslås i betænkningen, at ethvert dokument om forhold, der kan registreres i tingbogen, skal indføres i dagbogen. Dagbogen kommer på denne måde til at fungere som tinglysningskontorets journal.

Endvidere foreslås det at optage en række supplerende oplysninger i tingbogen som en service for dem, der bruger tingbogsoplysninger. Som eksempler på sådanne oplysninger, der ikke optages i dag, nævnes ejendommens adresse og ejendomsvurderingen. Enkelte oplysninger bør udgå, f.eks. oplysninger om kreditoradresser, som i praksis ofte er forkerte, fordi de ikke ajourføres.

Det foreslås i betænkningen, at den elektroniske tingbog alene skal indeholde aktuelle oplysninger. Oplysning om aflyste og udslettede rettigheder foreslås overført til et særligt 'historisk' register, jf. nedenfor punkt 7.

Pantehæftelser foreslås anført i prioritetsorden i den elektroniske tingbog.

Kombinationen af dagbogs- med tingbogsoplysninger, udeladelsen af alle oplysninger, der ikke længere er aktuelle, samt opførelsen af pantehæftelser i prioritetsorden, er nyt i forhold til den gældende tingbogsordning, og forventes at ville gøre tingbogen betydeligt mere overskuelig og anvendelig i praksis.

Der henvises til Betænkning nr. 1177/1989, side 18-21 og 26-29.

Justitsministeriet kan tiltræde disse forslag, og lovforslaget er udformet i overensstemmelse hermed. Der henvises navnlig til lovforslagets § 1, nr. 4, 16 og 17.

5.2.4. Konvertering.

I Betænkning nr. 1177/1989 foreslås det, at konverteringen af tingbøgerne til edb skal ske retskreds for retskreds. Når konverteringen er gennemført i en retskreds, vil man i den pågældende retskreds kunne

tage det nye edb-system i anvendelse uden at afvente konverteringen i de øvrige retskredse.

Konverteringen foreslås at skulle omfatte en overførelse af de tingbogsoplysninger, som skal findes i den fremtidige elektroniske tingbog, det vil sige alle aktuelle rettigheder. Det foreslås, at pantehæftelser i forbindelse med overførelsen anføres i prioritetsorden i den elektroniske tingbog.

Forsøg, som er gennemført i samarbejde med de svenske myndigheder (Centralnämnden för Fastighetsdata), har vist, at konvertering kræver en meget grundig juridisk forberedelse, hvor der nøje tages stilling til, i hvilket omfang og på hvilken måde oplysningerne skal overføres. Der skal således bl.a. tages stilling til pantehæftelsernes prioritetsorden. Denne forberedelse må nødvendigvis foretages af særligt uddannet personale.

Den egentlige konvertering skal gennemføres, når den juridiske forberedelse er afsluttet. Konverteringen foreslås herefter at ske ved, at de pågældende oplysninger ved hjælp af en række koder m.v. indtastes i et særligt konverteringsprogram i edb-systemet.

Der henvises til Betænkning nr. 1177/1989, side 64-70.

Justitsministeriet kan tiltræde, at konverteringen gennemføres som foreslået i betænkningen. Der må lægges afgørende vægt på, at konverteringen gennemføres inden edb-systemet tages i brug. Derved sikres en effektiv konvertering og en fuld udnyttelse af edb-systemets fordele fra starten.

Der henvises til lovforslagets § 6, hvorefter justitsministeren bemyndiges til at fastsætte de nærmere regler vedrørende overførelsen af tingbogen til edb.

Ansvar for fejl under konverteringen vil påhvile statskassen efter tinglysningslovens almindelige erstatningsregler.

5.2.5. »Sanering« af byrderubrikken.

I Betænkning nr. 1177/1989 peges der på, at et stort antal byrder (servitutter), som findes i de eksisterende tingbøger, ikke længere har betydning. Sådanne uaktuelle oplysninger gør det besværligt at læse tingbogen for den enkelte ejendom og skader formentlig tilliden til, at tingbogens indhold er rigtigt.

I betænkningen foreslås derfor, at der i tilknytning til indførelse af edb-tinglysning tages skridt til at fjerne byrderubrikken.

Det foreslås således, at man nærmere overvejer en generel 'servitutsanering'.

Man kunne f.eks. slette alle servitutter lyst før en nærmere angivet dato, såfremt servitutterne ikke anmeldes påny efter en offentlig indkaldelse. En sådan ordning, der ville blive en éngangsforanstaltning,