

ved byretterne i øvrigt. I projektet bør således også indgå anskaffelse af edb-systemer og edb-udstyr, som byretterne med fordel kan bruge til andre arbejdsopgaver end tinglysningsloven, jf. nedenfor pkt. 9.

Med hensyn til bilbogen lægger Justitsministeriet vægt på, at en tinglysningsordning som den foreslåede, der bygger på de velafprøvede principper i tinglysningsloven, må antages effektivt at kunne løse de problemer, som bilkøbere og långivere i dag kan komme ud for i forbindelse med køretøjer, som viser sig at være behæftet med gæld.

4. Terminologi.

Justitsministeriet har overvejet, i hvilket omfang brugen af edb bør fremgå af tinglysningslovens tekst.

Netop den praktiske registreringsvirksomhed er et centralt led i tinglysningsloven. I tinglysningsloven beskrives da også detaljeret en række af de praktiske arbejdsgange i forbindelse med håndteringen af dokumenter, påtegninger og tinglysningskontorenes bøger.

På den baggrund finder Justitsministeriet, at det bør fremgå direkte af loven, at tinglysningsloven kan ske ved hjælp af edb, jf. forslaget § 1, nr. 42.

Herudover finder Justitsministeriet det derimod hverken nødvendigt eller hensigtsmæssigt at ændre lovens indarbejdede terminologi, og der skal således fortsat tales om f.eks. dagbog, tingbog, ejendomsblad osv. I overgangsfasen vil der således bl.a. kunne tales om tingbogen, henholdsvis den elektroniske tingbog.

Arbejdsgruppen vedrørende skjult gæld i biler har foreslået, at man bruger betegnelsen 'bilbogen' om et nyt edb-tinglysningsystem for biler m.v. Justitsministeriet er enig heri, og har anvendt denne betegnelse i lovforslaget.

5. Lovforslagets hovedpunkter.

5.1. Indledning.

Lovforslaget omfatter ændringer af tinglysningsloven, retsvirkningsloven, retsplejeloven og retsafgiftsloven.

Lovforslaget indeholder følgende hovedelementer:

- Ændringer af tinglysningsloven med henblik på indførelse af *edb-tinglysningsloven*.
- Ændringer med henblik på etablering af en *central bilbog*.
- Ændringer med henblik på *central førelse af den øvrige personbog*.
- Visse bestemmelser vedrørende *edb-anvendelse, informationsformidling og edb-projektets gennemførelse*.

Lovforslaget indeholder – bortset fra redaktionelle ændringer og enkelte mindre ændringer af retsafgiftsloven – kun ændringer, som hænger sammen med indførelsen af edb samt etableringen af bilbogen og en central personbog. Der er således ikke tale om en generel revision af tinglysningsloven.

5.2. Edb-tinglysningsloven vedrørende fast ejendom (tingbogen).

5.2.1. Prøveprojektet ved retten i Brøndbyerne.

Prøveprojektet ved retten i Brøndbyerne bestod bl.a. i en fuldstændig driftsmæssig afprøvning af, hvordan et edb-tinglysningsystem for dagbogen og tingbogen kan fungere.

Tingbogen for retskredsens ca. 9.500 faste ejendomme er blevet fuldt ud konverteret til edb. De gamle tingbøger bruges således ikke længere.

Edb-systemet omfatter bl.a. terminaladgang til dag- og tingbogsoplysninger for pengeinstitutter, ejendomsmæglere, offentlige myndigheder m.v.

Edb-systemet er fortsat i drift ved retten i Brøndbyerne, og har medvirket til betydeligt kortere ekspeditionstider. Både borgere og tinglysningspersonale har udtrykt stor tilfredshed med systemet.

Prøveprojektet ligger i alt væsentligt til grund for indstillingerne i Betænkning nr. 1177/1989.

Prøveprojektet har ikke omfattet personbogen, bortset fra dagbogsfunktionen.

5.2.2. Grundlaget for et edb-tinglysningsystem.

I Betænkning nr. 1177/1989 foreslås, at den gældende tinglysningslovs grundlæggende materielle regler og regler om tinglysningsmåden skal være grundlag også for det landsdækkende edb-tinglysningsystem.

Tinglysningsloven vedrørende fast ejendom skal fortsat varetages lokalt ved landets 82 byretter.

Det forudsættes i betænkningen, at der fortsat skal arbejdes med tinglysningsdokumenter af papir. Det foreslås imidlertid, at man allerede nu forbereder en naturlig teknologisk udvikling på dette punkt.

Denne forberedelse bør omfatte afgrænsede forsøg med datakommunikation, herunder med henblik på eventuelt at afskaffe realkreditpantebreve af papir. Endvidere foreslås, at man fortsætter de bestræbelser på at standardisere tinglysningsdokumenter, der allerede er sat i værk med Justitsministeriets pantebrevsformularer.

Der henvises til Betænkning nr. 1177/1989, side 16-18 og 52-54.

Justitsministeriet kan tiltræde disse forslag, og lovforslaget er udformet i overensstemmelse hermed, jf. forslaget § 1, nr. 44. 'Papirløs tinglysningsloven'