

Der findes ikke opgørelser over det samlede antal blade i landets personbøger. I Betænkning nr. 1190/1990 er tallet anslået til ca. 600.000.

Registrering i personbogen sker i princippet på samme måde som i tingbogen.

For så vidt angår *biler m.v.* gælder de samme regler som med hensyn til løsøre i øvrigt. Dette indebærer bl.a., at kun underpant tinglyses. Oplysning om underpanteretten kan kun fås ved den ret, hvor ejeren bor eller boede på tinglysningstidspunktet.

### 3. Baggrunden for lovforslaget.

#### 3.1. Edb-tinglysning vedrørende fast ejendom.

Tinglysningsordningen vedrørende fast ejendom har stået sin prøve i praksis. Siden gennemførelsen af tinglysningsloven i 1927 er loven blevet ændret mange gange, men de grundlæggende regler om tinglysningsmåden m.v. er stadig de samme.

Edb-tinglysning forudsætter en kompliceret og meget bekostelig overførelse (konvertering) af oplysningerne i de eksisterende tingbøger til edb. Men en række forhold taler med styrke for at indføre edb i tinglysningen nu, på trods af de store udgifter i forbindelse med konverteringen.

De væsentligste fordele ved anvendelse af edb er følgende:

- Edb-tinglysning vil medføre kortere ekspeditionstider og mindre personaleforbrug.
- Edb-tinglysning vil gøre formidlingen af tinglysningsinformation til borgere og myndigheder m.v. hurtigere og mere effektiv.
- Edb i tinglysningen vil muliggøre en naturlig teknologisk videreudvikling indenfor den del af den private og offentlige sektor, som på den ene eller anden måde arbejder med fast ejendom. Som eksempel på denne udvikling kan nævnes anvendelse af elektronisk post.

Efter indstilling fra en arbejdsgruppe under Justitsministeriet (Betænkning nr. 1093/1987 om edb i tinglysningen) iværksatte Justitsministeriet i 1987 et prøveprojekt med edb-tinglysning vedrørende fast ejendom ved retten i Brøndbyerne. Prøveprojektets resultater er vurderet af to særlige arbejdsgrupper i Betænkning nr. 1177/1989 om edb-tinglysning på landsplan.

Betænkning nr. 1177/1989 indeholder en enig indstilling fra arbejdsgrupperne om, at der snarest bør indføres edb i tinglysningen.

Følgende myndigheder og organisationer har været repræsenteret i arbejdsgrupperne:

Den Danske Dommerforening, Dommerfuldmægtigforeningen, Politiets og Domstolenes Tjenestemandsförening, HK Domstolene, Finansministeriet,

Administrations- og Personaledepartementet, Kommunernes Landsforening, Den Danske Bankforening (nu Finansrådet), Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune, Dansk Ejendomsrådgiverforening, Amdsrådsforeningen, Industriministeriet, Søfartsstyrelsen, Den Danske Landinspektørforening, Miljøministeriet, Realkreditrådet, Rigsarkivet, Foreningen af Danske Ejendomsformidlere (DEH), Danmarks Sparekasseforening (nu Finansrådet), Told- og Skattestyrelsen, Kort- og Matrikelstyrelsen, Indenrigsministeriet, Advokatrådet, Boligministeriet og Justitsministeriet.

#### 3.2. Edb-tinglysning vedrørende løsøre m.v.

Betænkning nr. 1177/1989 indeholder et forslag om, at edb-tinglysning på landsplan skal omfatte både fast ejendom (tingbogen) og løsøre m.v. (personbogen). For personbogens vedkommende foreslås det endvidere at forenkle systemet, således at al tinglysning vedrørende løsøre m.v. foregår centralt ved ét tinglysningskontor.

På baggrund af en omfattende offentlig debat om især bilkøberes problemer i forbindelse med skjult gæld i biler nedsatte Justitsministeriet i 1989 en arbejdsgruppe, der særligt skulle se på spørgsmålet om registrering af rettigheder i biler m.v.

Arbejdsgruppen bestod af repræsentanter for Advokatrådet, Assurandør-Societetet, Centralforeningen af Autoreparatører i Danmark, Danmarks Sparekasseforening (nu Finansrådet), Danmarks Automobilforhandlerforening, Den Danske Bankforening (nu Finansrådet), Den Danske Dommerforening, Finansministeriet, Forenede Danske Motorejere og Justitsministeriet.

Arbejdsgruppen har i Betænkning nr. 1190/1990 om skjult gæld i biler afgivet en enig indstilling om etablering af en særlig tinglysningsordning for biler m.v. (bilbogen).

Arbejdsgruppen fandt, at indførelse af bilbogen burde koordineres med indførelse af edb-tinglysning samt med indførelse af en central personbog. Der henvises til betænkningen, s. 105.

#### 3.3. Justitsministeriets vurdering.

Justitsministeriet kan tilslutte sig indstillingerne i betænkningerne nr. 1177/1989 og 1190/1990. Justitsministeriet finder således, at der nu bør gennemføres en samlet modernisering af tinglysningsvæsenet, omfattende navnlig edb i tinglysningen og etablering af bilbogen.

Justitsministeriet lægger desuden vægt på, at der i forbindelse med indførelse af edb i tinglysningen gennemføres en tiltrængt teknologisk modernisering