

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Indledning.

Hovedformålet med dette lovforslag er en generel teknologisk modernisering af tinglysningsvæsenet.

Efter forslaget skal tinglysning vedrørende *fast ejendom* (tingbogen) omlægges til edb i løbet af en 8-års periode.

For så vidt angår *biler m.v.* foreslås indført en særlig tinglysningsordning med central edb-registrering af visse rettigheder over biler og visse andre køretøjer (bilbogen). Hensigten hermed er at give navnlig bilkøbere og långivere en bedre retlig beskyttelse mod skjult gæld m.v.

Tinglysning vedrørende *andet løsøre m.v.* (personbogen) foreslås også omlagt til edb. Det foreslås endvidere, at registreringerne fremover sker centralt ved ét tinglysningskontor.

Der foreslås – bortset fra visse nye regler, der hænger sammen med etableringen af bilbogen – ingen ændring af de *materielle* regler om tinglysningsens retsvirkninger m.v.

Lovforslaget bygger i vidt omfang på forslagene i Betænkning nr. 1093/1987 om edb i tinglysningsen, Betænkning nr. 1177/1989 om edb-tinglysning på landsplan og Betænkning nr. 1190/1990 om skjult gæld i biler.

Lovforslaget indeholder endvidere en forhøjelse af tinglysningsafgiften, samt en ændring af retsafgiftslovens bestemmelse om betaling for bekræftelse af genparter.

2. Den gældende ordning.

Reglerne om tinglysning findes i tinglysningsloven.

Tinglysning er en offentlig registrering af dokumenter vedrørende rettigheder over fast ejendom, løsøre eller en persons formueforhold. Til registreringen er knyttet en række retsvirkninger, først og fremmest i forhold til tredjemand. Tinglysning sker i dag ved hver enkelt byret.

Tinglysning er en juridici opgave. Klage over ting-

lysningsdommerens afgørelser sker således ved kære til vedkommende landsret.

Offentlighed er et centralt led i tinglysningsordningen. Enhver har således adgang til at gøre sig bekendt med tinglysningskontorenes bøger og akter. Endvidere offentliggøres de vigtigste dokumenter i Tingbladet, der udkommer som et tillæg til Statstidende.

Den tinglysningsmæssige registrering sker i dag på løblade. Dette papirbaserede system har i det væsentlige været uændret siden tinglysningsloven blev gennemført i 1927.

Med få undtagelser indføres alle dokumenter, der modtages til tinglysning, i dagbogen. Herved konstateres modtagelsesdagen og dermed dokumenternes tidsmæssige rækkefølge, så der ikke senere opstår tvivl herom.

Efter indførelsen i dagbogen foretager tinglysningsdommeren den tinglysningsmæssige *prøvelse*. Der er tale om en juridisk prøve, hvor der tages stilling til, om der efter dokumentets eget indhold, tidligere tinglyste rettigheder eller lovgivningen i øvrigt er noget til hinder for, at dokumentet lyses på den måde, som anmelderen ønsker.

Rettigheder over fast ejendom, som kan tinglyses, indføres herefter i *tingbogen*, hvor hver af landets i alt ca. 2 mio. faste ejendomme har sit blad (ejendomsblad).

På ejendomsbladene indfører tinglysningskontorenes personale oplysningerne med håndskrift eller skrivemaskine. Ændringer foretages på samme måde. Aflysning sker ved at overstrege oplysningerne på en sådan måde, at teksten fortsat er læselig.

Tinglysning af rettigheder over løsøre og vedrørende enkeltpersoners formueforhold sker i *personbogen*. Personbogen er opdelt i tre afdelinger, henholdsvis for underpantsætning af løsøre, herunder høst pant, for ægtepagter m.v. samt for umyndiggørelse og lavværgemål m.v.

Dokumenter, der skal indføres i personbogen, tinglyses i den retskreds, hvor vedkommende person bor eller vedkommende virksomhed har hjemsted.