

Forvaltningen af de pantebreve, som overføres til staten i forbindelse med indfrielse af garantien, vil blive varetaget af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

c. Aktstykket forelægges for Finansudvalget, da statsgarantien for de ubebyggede grunde udløber pr. 31. december 1991.

d. Værdiansættelsen af den forlængede garanti for de ubebyggede grunde på Torstorp og Lærkehegnet er foretaget af Boligministeriets grundpriskonsulent i Told- og Skattestyrelsen.

e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at indfri statsgarantien pr. 31. december 1991 for en række almennyttige boligselskabers ubebyggede grunde. Garantiorrdningen omfatter ti arealer, og ordningen har medført, at det samlede garantibeløb pr. 31. december 1991 andrager 597,8 mio. kr.

Samtidig anmodes om tilslutning til, at garantien for de ubebyggede dele af to af arealerne (Torstorp og Lærkehegnet) forlænges i en periode på fem år, dvs. indtil udgangen af 1996, da disse arealer forventes bebygget inden for en kortere årrække. Garantien søges forlænget på baggrund af en ny vurdering af de ubebyggede arealer. Værdien pr. 31. december 1991 skønnes at udgøre 26,3 mio. kr., og efter forhandling med långiverne videreføres vilkårene i den oprindelige garantiordning, således at den nye grundkredit til enhver tid forrentes med Nationalbankens diskonto minus 1 procentpoint. For KAB Bygge- og Boligadministrations vedkommende vil forvaltningen af de administrerede selskabers midler dog fremover kunne ske efter de regler, der i medfør af lov om boligbyggeri er fastsat for almennyttige boligselskaber.

Den samlede statslige garantisum, som kommer til udbetaling pr. 31. december 1991, andrager herefter ca. 546,7 mio. kr., svarende til den samlede garantiforpligtelse af de ti arealer på 597,8 mio. kr. minus værdien af de grunde på Torstorp og Lærkehegnet, hvor garantien forlænges (26,3 mio. kr.) samt Boligselskabernes Landsbyggefonds betaling af knap 24,8 mio. kr. af garantiforpligtelsen.

Skæringsdatoen for udbetaling af garantibeløbet til långiverne er aftalt til den 31. december 1991. Såfremt udbetalingen af tekniske grunde først kan ske efter 31. december 1991, vil garantibeløbet blive forrentet svarende til 1-månedes-CIBOR-satsen. (1-månedes-CIBOR-satsen udgjorde pr. september 1991 9,77 pct.).

Udgifterne i forbindelse med den senere indfrielse af garantierne for de grunde, hvorpå garantien forlænges, vil blive optaget på forslag til lov om tillægsbevilling, senest ved udgangen af garantiperioden i 1996.

Ved indfrielse af garantierne pr. 31. december 1991 indtræder staten i de nuværende kreditorers rettigheder i egenskab af panthavere for garantibeløbene. Grundene vil blive solgt så hurtigt som muligt under hensyn til opnåelse af en forsvarlig salgssum, og det tilstræbes, at dette sker senest inden for tre år. Provenuet herved tilfalder staten, og salg af de enkelte grunde vil blive forelagt Finansudvalget efter de gældende regler.

Der anmodes endelig om tilslutning til, at staten afholder diverse ventetidsomkostninger, herunder ejendomsskatter, forsikringer og afgifter samt lejeindtægter, i perioden indtil grundene er solgt. Ventetidsomkostningerne vil blive optaget på forslag til lov om tillægsbevilling i løbet af de næste tre år.

På forslag til lov om tillægsbevilling for 1991 opføres herefter følgende:

§ 14.31. (Ny konto) Indfrielse af statsgarantien vedrørende ubebyggede grunde	546,7 mio. kr.
---	----------------

SVEND ERIK HOVMAND

/ Mogens Hansen