

For arealerne i Lærkehegnet og Torstorp vil garantien blive opgjort pr. 31. december 1991, og der vil blive udbetalt et beløb svarende til den samlede garantiforpligtelse minus værdien af de grunde, for hvilke garantien forlænges. Endvidere vil garantien for de resterende ubebyggede arealer, som er omfattet af statsgarantien, skulle udbetales pr. 31. december 1991, idet disse arealer ikke kan forventes færdigbebygget på denne side af år 2000.

Den samlede garantiforpligtelse for arealerne udgjorde pr. 1. januar 1991 554.914.032 kr. Dette beløb vil ved udgangen af 1991 være forøget med ca. 43 mio. kr. til i alt 597,8 mio. kr. som følge af påløbne ventetidsomkostninger. Garantibeløbet fordelt på långiverne Den Danske Bank, KAB Bygge- og Boligadministration og DAB udgør henholdsvis ca. 488,5 mio. kr., ca. 99,6 mio. kr. og ca. 9,9 mio. kr.

Der henvises i øvrigt til bilag I, hvori er anført oplysninger om størrelsen af ventetidsomkostninger for det enkelte areal.

Boligselskabernes Landsbyggefond vil skulle betale i alt 24.774.906 kr. af den samlede garantiforpligtelse, idet fonden allerede i forbindelse med udløsningen af garantierne for de ovennævnte fire arealer har udbetalt 5.225.094 kr. Statens samlede garantiforpligtelse forventes således at udgøre ca. 573 mio. kr. pr. 31. december 1991.

Som følge af forhandlingsresultatet vedrørende forlængelse af garantien for de ubebyggede dele af to af arealerne skønnes statens garantiforpligtelse, som kommer til udbetaling pr. 31. december 1991, at udgøre ca. 546,7 mio. kr.

Finansiering af statens garantiforpligtelse for de ubebyggede grunde

Statens garantiforpligtelse for de ubebyggede grunde påtænkes finansieret via nedlæggelse af Statens Bygge- og Boligfond gennem en ophævelse af loven herom. Den obligationsbeholdning, som fonden råder over, overgår ved fondens nedlæggelse til staten. En del af fondens midler påtænkes i forbindelse hermed anvendt til indfrielse af garantierne for de grunde, hvor garantien skal opgøres og udbetales pr. 31. december 1991. Skæringsdatoen for udbetaling af garantibeløbet til långiverne er aftalt til den 31. december 1991. Såfremt udbetalingen af tekniske grunde først kan ske efter 31. december 1991, vil garantibeløbet blive forrentet svarende til 1-månedes-CIBOR-satsen. (1-månedes-CIBOR-satsen udgjorde pr. september 1991 9,77 pct.).

Udgifterne i forbindelse med den senere indfrielse af garantierne for de grunde, hvorpå garantien søges forlænget, vil blive optaget på forslag til lov om tillægsbevilling, senest ved udgangen af garantiperioden i 1996.

Da staten ved indfrielse af garantierne som ovenfor anført indtræder i de nuværende kreditorers rettigheder i egenskab af panthaver for garantibeløbene, herunder i retten til at forlange fordringerne indfriet, vil der endvidere på forslag til lov om tillægsbevilling blive søgt et beløb til dækning af de ventetidsomkostninger, som er forbundet med, at grundene ligger hen, dvs. udgifter til ejendomsskatter, afgifter, forsikringer m.v. samt lejeindtægter i perioden, indtil grundene sælges.

Grundene vil blive solgt så hurtigt som muligt under hensyntagen til opnåelse af en forsvarelig salgssum, og det tilstræbes, at dette sker senest inden for 3 år. Provenuet herved vil tilfalde staten. Salg af de enkelte grunde vil blive forelagt Folketingets Finansudvalg efter de gældende regler, og salgsprovenuet vil blive optaget på forslag til lov om tillægsbevilling for det pågældende år, hvori salget finder sted. Det kan oplyses, at handelsværdien af grundene, hvor staten indtræder som panthaver, med nogen usikkerhed skønnes til 20-25 mio. kr., opgjort ud fra de samme vurderingsmæssige kriterier som beskrevet ovenfor vedrørende Torstorp og Lærkehegnet.

Da statens indtræden i de enkelte långiveres rettigheder også omfatter overtagelse af de for de indfriede krav stillede sikkerheder, vil de pantebreve, som er stillet som sikkerhed for den af långiverne ydede grundkredit, skulle overgives til staten i forbindelse med garantiens indfrielse.