

række og senest ved udgangen af 1996. Det drejer sig om Brogårdsarealet i Greve Kommune (nu kaldet Lærkehegnet) og Torstorp i Høje-Tåstrup Kommune.

På baggrund af disse forhandlinger er der opnået enighed mellem staten og långiverne om forlængelse af garantien for de ubebyggede dele af disse to arealer i en periode på fem år, dvs. til udgangen af 1996, på grundlag af en ny vurdering af de ubebyggede (mindre) dele af disse arealer.

Værdien af arealerne pr. 31. december 1991 skønnes at udgøre 26,3 mio. kr. Skønnet bygger på en vurdering af en række konkrete forhold på de enkelte grunde. Ved vurderingen er der bl.a. taget højde for grundprisniveauet i området, grundenes størrelse og beliggenhed samt især tidshorisonten for færdiggørelsen af byggeriet, jf. nedenfor. Kvm-værdien på de grunde, hvorpå garantien søges forlænget, er dermed nedvurderet betydeligt i forhold til kvm-værdien af grundene, der var udgangspunkt for den oprindelige garantiforpligtelse pr. 1. april 1981. Ifølge aftale med långiverne videreføres vilkårene i den oprindelige garantiordning, således at den nye grundkredit, som er omfattet af garantien, forrentes med Nationalbankens til enhver tid gældende diskonto minus 1 procentpoint. For KAB Bygge- og Boligadministrations vedkommende vil forvaltningen af de administrerede selskabers midler dog fremover kunne ske efter de regler, der i medfør af lov om boligbyggeri er fastsat for almenyttige boligselskaber.

Det er endelig aftalt, at der under forudsætning af enighed mellem parterne vil være mulighed for at udbetale garantien inden 1996, hvis det ikke skønnes muligt at bebygge arealerne.

Bebyggelsesmuligheder på Lærkehegnet i Greve Kommune

Den ubebyggede del af Lærkehegnet, som videreføres under garantien, udgør et areal på i alt 79.996 m².

På baggrund af kommunens udbygningsplaner for den ubebyggede del af Lærkehegnet må det forventes, at arealet vil kunne færdigudbygges med almennyttigt byggeri inden udgangen af 1996. Der er således planlagt opførelse af 72 almenyttige boliger i 1992. Herudover var oprindelig planlagt opførelse af 50 boliger i 1992 og 85 boliger i 1993, men af hensyn til kommunens økonomi, udlejningssituationen og byggerytmen kan det formentlig blive nødvendigt at foretage mindre forskydninger i disse byggerier, således at disse først kan forventes igangsat i 1994. Fra statens side er det tilkendegivet, at man vil være indstillet på at tildele kommunen den nødvendige kvote til færdigudbygning af arealet. Værdien af den ubebyggede del af Lærkehegnet skønnes at udgøre 9,6 mio. kr.

Bebyggelsesmuligheder i Torstorp i Høje-Tåstrup Kommune

Den ubebyggede del af Torstorp, som videreføres under garantien, udgør et areal på i alt ca. 300.000 m².

På en del af arealet er planlagt opførelse af 175 almenyttige boliger, hvoraf de 75 er optaget på Boligministeriets bevillingsprogram for 1991. De resterende 100 boliger er optaget på bevillingsprogrammet for 1992. Den del af arealet, som er udlagt til almennyttigt byggeri, vil herefter være færdigudbygget.

For restarealet, som er udlagt til privat byggeri, herunder private andelsboliger, er det ikke på nuværende tidspunkt muligt at sige, hvornår og i hvilken udstrækning salg kan finde sted. Det må dog påregnes, at restarealet tidligst vil blive solgt i løbet af 2-3 år. I det omfang arealet ønskes bebygget med private andelsboliger, er man indstillet på at tildele kommunen den nødvendige kvote hertil.

Værdien af den ubebyggede del af Torstorp skønnes at udgøre 16,7 mio. kr. for råjorden (eksklusive modningsudgifter afholdt af Den Danske Bank).

Udløsning af statsgarantien pr. 31. december 1991