

### Lovbekendtgørelse nr. 427 af 11. juli 1973 om statens bygge- og boligfond

§ 1. Staten opretter en bygge- og boligfond, der yder lån til bygge-, bolig- og anlægsformål som bestemt i denne lov.

Stk. 2. Fonden bestyres af boligministeren. Fondens kasse- og regnskabsmæssige forvaltning udføres af Kongeriget Danmarks Hypotekbank. Nærmere regler herom fastsættes af finansministeren efter indstilling af bankens bestyrelse og efter forhandling med boligministeren.

Stk. 3. Boligministeren kan henlægge de befojelser, som er tillagt ham i denne lov, til Kongeriget Danmarks Hypotekbank.

§ 2. Staten stiller en obligationsbeholdning til en kursværdi af 1 milliard kroner til rådighed for fonden. Beløb, der fremkommer ved udtrækning af obligationer, anvendes til indkøb af nye obligationer.

Stk. 2. Obligationsbeholdningen forvaltes af Danmarks Nationalbank. Nærmere regler om beholdningens sammensætning og forvaltning fastsættes af finansministeren efter forhandling med boligministeren og Danmarks Nationalbank.

#### § 3. Fondens udlånsmidler tilvejebringes

- 1) ved renterne af fondens obligationsbeholdning,
- 2) ved renterne og afdragene af fondens udlån,
- 3) ved særlig bevilling på de årlige bevillingslove.

§ 4. Af fondens udlånsmidler ydes der kommuner lån som angivet i § 98, stk. 1, i loven om boligbyggeri (støtte til betaling af beboerindskud).

§ 5. I det omfang, udlånsmidlerne ikke anvendes efter § 4, kan de udlånes til fremme af

følgende foranstaltninger, hvoraf nr. 1 og 2 har fortrin:

- 1) Etablering af hovedkloakker, forsyningsledninger og andre tekniske hovedanlæg i forbindelse med bymæssig bebyggelse af et område.
- 2) Erhvervelse af grunde til boligbebyggelse eller af grunde, som agtes indrettet til befolkningens fritidsliv.
- 3) Foranstaltninger, som tjener til forbedring af forholdene i eksisterende eller planlagte boligområder eller til fornyelse af ældre beboelsesbygninger. Foranstaltningerne kan omfatte fjernelse af eksisterende bebyggelse som led i forbedring af trafikforholdene eller boligområdernes brugsværdi i øvrigt. Lån ydes kun i det omfang, anden rimelig finansiering ikke kan opnås.
- 4) Byggeri af boliger til erstatning for lejligheder, der nedlægges som følge af kondemnerings- og saneringsvirksomhed eller gennemførelse af gade- og vejanlæg o.lign.

Stk. 2. Lånene skal fortrinsvis ydes til kommuner, men kan også ydes til almennyttige boligselskaber, jfr. kap. III i loven om boligbyggeri, og andre selskaber og sammenslutninger med almennyttigt formål. Lån til kommuner ydes efter forhandling med indenrigsministeren.

§ 6. Lån efter § 5 kan kun ydes, når der foreligger fornødne bygningsmæssige og byplanmæssige bestemmelser til sikring af områdets hensigtsmæssige bebyggelse og benyttelse og foranstaltningerne er i overensstemmelse hermed.

Stk. 2. Lån efter § 5, stk. 1, nr. 4, kan kun ydes, hvis erstatningsbyggeriet opfylder betingelserne efter §§ 62 og 64 i loven om boligbyggeri. Erstatningsbyggeri behøver ikke at være