

serne om støtte til betaling af beboerindskud med virkning fra d. 5.10.1973 overførtes fra Boligministeriet til Miljøministeriet.

Ved kongelig resolution af 20.4.1982 blev det bestemt, at loven med undtagelse af bestemmelserne om udlån til byggemodning og grundkøb m.v. fra d. 1.1.1982 blev overført fra Miljøministeriet til Boligministeriet.

Den kasse- og regnskabsmæssige forvaltning af udlånene har siden fondens oprettelse været varetaget af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

Den statslige garantiordning for en række almennyttige boligselskabers ubebyggede grunde.

På baggrund af 2 aktstykker etableredes i begyndelsen af 80'erne en statslig garantiordning for en række almennyttige boligselskabers ubebyggede grunde. Statsgarantien blev ydet for tab på grundkøbesummer for 14 grundarealer, og garantiperioden udgør tidsrummet fra garantiens meddelelse pr. 1.4.1981 til 31.12.1991.

Garantiordningen indebærer bl.a., at i de tilfælde, hvor garantien ikke har kunnet gøres op i løbet af garantiperioden, fordi en grund ikke er bebygget eller solgt i løbet af garantiperioden, udbetales garantibeløbet pr. 31.12.1991 til boligselskabet eller den, til hvem fordringen er transporteret. Ved indfrielse af garantien indtræder staten i de nuværende långiveres rettigheder og overtager i forbindelse hermed de pantebreve, som er stillet som sikkerhed for den af långiverne ydede grundkredit.

Garantiordningen indeholder dog en mulighed for genforhandling, idet långiverne har erklæret sig indforstået med at optage forhandlinger om garantiens og grundkreditens forlængelse. På baggrund heraf har der været ført forhandlinger med långiverne om en forlængelse af garantien for de endnu ubebyggede dele af de 2 arealerne, som forventes færdigbebygget inden for en kortere årrække og senest ved udgangen af 1996. For de resterende 8 arealer, som ikke er blevet bebygget eller solgt i løbet af garantiperioden, vil garantien skulle udbetales den 31.12.1991.

Som følge af forhandlingsresultatet om forlængelse af garantien for de ubebyggede dele af de ovennævnte 2 arealer, skønnes statens garantiforpligtelse, som kommer til udbetaling pr. 31.12.1991, at udgøre ca. 547 mio. kr.

Om garantiordningen henvises iøvrigt nærmere til vedlagte bilag 2 vedrørende b-stykket i aktstykket vedrørende de statsgaranterede grunde, som er fremsendt til Folketingets Finansudvalg. Det i b-stykket i

aktstykket nævnte bilag I er dog ikke vedlagt lovforlaget.

Overgangsbestemmelser.

Udover de i loven fastsatte bestemmelser om, at Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning varetager den ovenfor nævnte forvaltning af udlånene, indeholder loven bl.a. en række bestemmelser om forrentning og afdrag af de lån, som fonden yder. Som følge heraf foreslås det, at bestemmelserne herom bevarer deres gyldighed, således at lån, som er ydet i henhold til de hidtidige bestemmelser, fortsat administreres af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning og afvikles på de vilkår, som er fastsat i loven.

Som en konsekvens af forslaget om ophævelse af statens bygge- og boligfond foreslås det endelig, at staten indtræder som kreditor i de låneforhold, som er etableret før lovens ophævelse. Staten indtræder således som kreditor såvel for de lån, som er udbetalt efter lovens § 5, og som er sikret ved gældsbevilling til fonden, som lån ydet efter § 4, for hvilke der ikke er stillet sikkerhed.

Økonomiske og administrative konsekvenser.

Som ovenfor nævnt foreslås det, at obligationsbeholdningen på 1.440 mio. kr. (kursværdi pr. 31.10.1991) samt udestående fordringer på 460 mio. kr. (pr. 30.9.1991), som statens bygge- og boligfond råder over, overdrages til staten. Det er hensigten, at staten sælger obligationsbeholdningen og anvender en del af proventet til indfrielse af garantierne for de ubebyggede grunde, hvor garantien skal opgøres og udbetales pr. 31.12.1991. Garantibeløbet for disse grunde kan opgøres til ca. 547 mio. kr. pr. 31.12.1991.

Salget af obligationsbeholdningen vil medføre en nedgang i statens indtægter hidrørende fra renteindtægter og udbytte. Der er på FFL 1992 budgettet med indtægter på 145 mio. kr. på grundlag af den ovennævnte obligationsbeholdning.

Som følge af at statens bygge- og boligfonds obligationsbeholdning overdrages til staten, afskrives fonden endvidere en fordring på 2.597 mio. kr. (pr. 30.9.1991), som er opført på en mellemregningskonto med Finansministeriet.

Nedlæggelse af statens bygge- og boligfond vil ikke få indflydelse på kommunernes mulighed for fortsat at yde lån til beboerindskud, idet staten i henhold til lov om individuel boligstøtte stiller udlånsmidler til lån til betaling af beboerindskud til rådighed for kommunerne. Kommunerne vil således stadigvæk have ret til at få refunderet udgifterne til be-