

## Bemærkninger til lovforslaget

### *Almindelige bemærkninger*

Lovforslaget indeholder forslag om ophævelse af lov om statens bygge- og boligfond samt forslag om overførsel af fondens obligationsbeholdning til staten med henblik på salg. Forslaget skal ses på baggrund af, at det findes hensigtsmæssigt, at lån til kommunerne til videreudlån til betaling af beboerindskud, som er fondens hovedformål, ydes direkte i henhold til lov om individuel boligstøtte, og ikke via det »æskesystem«, som statens bygge- og boligfond indebærer. Det er hensigten, at en del af fondens midler anvendes til indfrielse af statsgarantien for en række almennyttige boligselskabers ubebyggede grunde.

I det følgende skal der nærmere redegøres for ovennævnte forhold.

### *Baggrund for oprettelse af statens bygge- og boligfond.*

Statens bygge- og boligfond blev oprettet i 1967 ved lov nr. 242 af 3.6.1967. Baggrunden for oprettelsen af fonden var et stigende behov for en indsats på en række felter inden for bygge- og boligområdet, hvor det havde vist sig vanskeligt at sikre en tilstrækkelig finansiering på det hidtidige grundlag. Dette gjaldt således den del af det almennyttige byggeris finansiering, som lå ud over de statsgaranterede lånegrænser, og som skulle tilvejebringes i form af beboerindskud. Ligeledes omfattede det en række mere tekniske foranstaltninger vedrørende byggeriet, såsom modning af byggegrunde og nye bykvarterer samt fremskaffelse af et tilstrækkeligt antal byggegrunde til en rimelig pris. Endvidere havde der vist sig et behov for at stimulere udviklingen i retning af en forbedring af forholdene i boligområderne, herunder sanering, fornyelse af ældre boliger og fremskaffelse af erstatningsbyggeri til afløsning af forældede boliger.

Loven om statens bygge- og boligfond tog således sigte på at yde et bidrag til løsning af byggeriets og boligforsyningens problemer på de felter, hvor det

havde vist sig vanskeligt at nå til en samfundsmæssig tilfredsstillende ordning ved hjælp af de hidtidige finansieringsmuligheder.

### *Det økonomiske grundlag for statens bygge- og boligfond.*

Grundlaget for fonden er en obligationsbeholdning, der ved fondens oprettelse i 1967 stod til en kursværdi af 1 mia. kr., som er deponeret i Nationalbanken. Fondens udlånsmidler, som i overensstemmelse med det ovenfor anførte kan anvendes til udlån til en række bygge- og boligformål, tilvejebringes ved renterne af obligationsbeholdningen, renterne og afdragene af fondens udlån samt ved særlige bevillinger på de årlige finanslove. Fonden yder udelukkende lån, ikke tilskud.

### *Fondens udlån.*

Fondens udlånsmidler stilles i henhold til lovens § 4 først og fremmest til rådighed for kommunerne, der yder lån til boligtagernes betaling af beboerindskud i det almennyttige byggeri. Disse udlån administreres af Boligministeriet.

I det omfang fondens midler ikke er opbrugt til lån til beboerindskud, kan fonden endvidere i henhold til lovens § 5 yde lån til etablering af forskellige tekniske hovedanlæg i forbindelse med bymæssig bebyggelse af et område, erhvervelse af grunde til boligbebyggelse, boligforbedring og erstatningsbyggeri. Administrationen af udlån til disse formål henhører under Miljøministeriet (Planstyrelsen).

### *Administration af statens bygge- og boligfond.*

Administrationen af den oprindelige lov om statens bygge- og boligfond henhørte oprindeligt under Boligministeriet. Ved Statsministeriets bekendtgørelse af 5.10.1973 om ændringer i ministeriernes forretningsområde blev det imidlertid efter kongelig resolution af samme dato bestemt, at lov om statens bygge- og boligfond med undtagelse af bestemmel-