

form vil derfor ikke indebære nogen svækkelse af grundlaget for den enkelte landinspektørs professionsansvar. Den enkelte landinspektør vil således i udøvelsen af sin virksomhed fortsat være undergivet alle gældende regler og pligter for en beskikket landinspektør, selv om virksomheden udøves i selskabsform.

Ud over disse betingelser indeholder forslaget en bemyndigelse til boligministeren til at fastsætte nærmere regler for udøvelse af landinspektørvirksomhed i selskabsform.

Det foreslås, at overtrædelse af de særlige regler for udøvelse af landinspektørvirksomhed i selskabsform kan straffes med bøde, samt at reglerne i §§ 7 og 10 i lov om landinspektørvirksomhed om henholdsvis god landinspektørsikik og disciplinæransvar tillige skal finde anvendelse for så vidt angår landinspektørselskaber.

c) I lovforslagets § 4a, stk. 1, er der taget stilling til, under hvilke betingelser et selskab må udøve landinspektørvirksomhed.

Af forslaget følger endvidere, at andre juridiske personer end landinspektørselskaber ikke må udøve landinspektørvirksomhed.

Ved vurdering af, om en juridisk person kan anses for at udøve landinspektørvirksomhed, vil det efter forslaget være afgørende, om de hensyn, der ligger bag de opstillede betingelser for etablering af landinspektørselskaber, gør sig gældende i samme omfang for så vidt angår den virksomhed, som den pågældende juridiske person udøver. Det gælder navnlig behovet for at sikre landinspektørvirksomhedens uafhængighed.

Landinspektørvirksomhed kan med udgangspunkt i eneretten for praktiserende landinspektører og deres assistenter med landinspektørbeskikkelse til at udføre matrikulære arbejder, jf. lov om landinspektørvirksomhed § 4, stk. 1, beskrives som udførelsen af matrikulære arbejder og i forbindelse hermed juridisk, økonomisk og anden rådgivning til klienten samt repræsentation af denne over for Kort- og Matrikelstyrelsen i alle matrikulære spørgsmål. Landinspektørvirksomhed omfatter endvidere de opgaver, som det efter anden lovgivning er pålagt landinspektører at udføre, samt andre opgaver, som almindeligvis udføres af praktiserende landinspektører som led i deres virksomhed.

Afgørende for, om virksomheden som praktiserende landinspektør reelt må anses for udøvet af en juridisk person, vil efter en gennemførelse af lovforslaget ikke alene være, om den er udøvet af en landinspektør, men vil tillige bero på den ramme, hvorunder den matrikulære bistand og rådgivning ydes. Er den pågældende landinspektør således - f.eks.

gennem en instruktionsbeføjelse fra en juridisk person eller på grund af en juridisk persons finansiering af virksomhedens kapitalgrundlag - afhængig af interesser, der er landinspektørvirksomheden uvedkommende, vil den juridiske person efter lovforslaget drive landinspektørvirksomhed - og dette vil efter lovforslaget være ulovligt.

Afgrænsningen i enkelte tilfælde må i øvrigt overlades til domspraksis, men der bør i tvivlstilfælde lægges vægt på, om en rådgivning har været baseret på det særlige tillidsforhold, der er kendetegnende for forholdet mellem en praktiserende landinspektør og dennes klienter.

6. Lovforslagets økonomiske og administrative konsekvenser

Lovforslaget har ingen økonomiske eller administrative konsekvenser for staten eller kommunerne.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Forslaget til den ændrede affattelse af § 4a indebærer, at der i lov om landinspektørvirksomhed skabes hjemmel for at kunne drive landinspektørvirksomhed i aktie- eller anpartsselskabsform. Disse landinspektørselskaber vil herefter gennem de i selskabet virkende praktiserende landinspektører kunne udøve landinspektørvirksomhed. Derimod vil selskabet som sådant ikke kunne opnå beskikkelse som landinspektør.

Efter *stk. 1* må landinspektørselskaber kun etableres i aktie- eller anpartsselskabsform, og man vil således efter lovforslaget ikke kunne anvende f.eks. et kommanditselskab som rammen for en landinspektørvirksomhed. Muligheden for efter den gældende retstilstand at drive landinspektørvirksomhed i personlig form eller som et interessentskab, hvor samtlige deltagende interessenter arbejder som praktiserende landinspektører i virksomheden, berøres ikke af forslaget.

Et selskab, der driver landinspektørvirksomhed, må efter forslaget ikke tillige drive anden form for virksomhed. På den baggrund foreslås det, at landinspektørvirksomheden over for omverdenen gennem sit navn klart skal tilkendegive, at virksomheden drives i selskabsform, og at der er tale om et landinspektørselskab.

Bestemmelsen i *stk. 2* indebærer, at en landinspektør, der driver virksomhed som praktiserende landinspektør i selskabsform, hæfter personligt og soli-