

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Indledning

Lovforslaget har til formål at åbne adgang for praktiserende landinspektører til at udøve landinspektørvirksomhed i selskabsform på de i lovforslaget nærmere anførte betingelser, som skal sikre den praktiserende landinspektørs uafhængighed af landinspektørvirksomheden uvedkommende interesser uanset virksomhedens udøvelse i selskabsform.

De gældende bestemmelser i lov om landinspektørvirksomhed § 4, stk. 1, og § 4a, stk. 1, antages at være til hinder for, at landinspektørvirksomhed for så vidt angår matrikulære arbejder udøves i selskabsform, jf. cirkulære nr. 172 af 16. august 1977 om ændring af lov om landinspektørvirksomhed. Det således antagne, hidtidige forbud mod udførelse af matrikulære arbejder i selskabsform har traditionelt været begrundet med, at formen fandtes uforenelig med den praktiserende landinspektørs personlige professionsansvar.

Med helt tilsvarende begrundelse havde et beslægtet erhverv - advokaterne - indtil den 1. januar 1991 heller ikke mulighed for at udøve advokatvirksomhed i selskabsform. Ved lov nr. 403 af 13. juni 1990 om ændring af retsplejeloven - med ikrafttræden den 1. januar 1991 - er der imidlertid i lovens § 124 åbnet adgang for, at advokater kan udøve advokatvirksomhed i selskabsform. Advokatens personlige professionsansvar er dog fastholdt med bestemmelsen i retsplejelovens § 124, stk. 2, uanset om advokatvirksomheden drives i selskabsform.

2. Terminologi

Efter de gældende regler i § 4 i lov om landinspektørvirksomhed må matrikulære arbejder kun udføres af praktiserende landinspektører og deres assistenter med landinspektørbeskikkelse.

Ved en praktiserende landinspektør forstås en landinspektør med beskikkelse, der driver landinspektørvirksomhed for egen regning som enkeltmandsvirksomhed eller i fællesskab med andre landinspektører. Ved lovforslaget udvides definitionen af

begrebet »praktiserende landinspektør« til også at omfatte landinspektører, der driver virksomhed i et aktieselskab eller et anpartsselskab, hvori landinspektøren ejer aktier eller anparter. En landinspektør, der ved tjenesteforhold er tilknyttet en enkelt person, en erhvervsvirksomhed eller en institution, betragtes også som en praktiserende landinspektør, når han eller hun ved siden af dette tjenesteforhold driver privat landinspektørvirksomhed - men kun i relation til denne virksomhed. Tilsvarende vil »deres assistenter« omfatte både assistenter, der er ansat hos en praktiserende landinspektør, og assistenter, der er ansat i et landinspektørselskab.

Matrikulært arbejde omfatter afsætning af skel samt udarbejdelse af de dokumenter, der er nødvendige for registrering af matrikulære forandringer, jf. § 13, stk. 1, i lov nr. 137 af 7. marts 1990 om udstykning og anden registrering i matriklen.

3. Baggrunden for lovforslaget

I en henvendelse til boligministeren har Den danske Landinspektørforening og Praktiserende Landinspektørers Forening foreslået, at der skabes grundlag for, at der kan udøves landinspektørvirksomhed i selskabsform efter regler svarende til dem, der er tilvejebragt for advokatvirksomheder.

Som begrundelse for forslaget har de to foreninger anført, at det gælder for landinspektørerhvervet som for andre erhverv - herunder andre liberale erhverv - at den stadigt mere indgribende samfundsregulering og udviklingen i lovgivningen, i samfundet og i erhvervslivet stiller stigende krav til de praktiserende landinspektørers udøvelse af deres profession. På denne baggrund har praktiserende landinspektører på linie med andre erhvervsudøvere - herunder andre udøvere af liberale erhverv - et stigende behov for at kunne slutte sig sammen i større enheder og firmaer. Større firmaer giver øgede muligheder for en vis specialisering i udøvelsen af de enkelte arbejdsopgaver. Sammenslutninger - meget muligt mellem landinspektørfirmaer, som bevarer deres lokale placering uanset sammenslutning i større regionale eller landsdækkende landinspektørfirmaer - må