

Lovforslag nr. L 72. Fremsat den 29. oktober 1991 af Kirsten Jacobsen (FP), Kim Behnke (FP), Aage Brusgaard (FP) og Pia Kjærsgaard (FP)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om lejeregulering i erhvervslokaler m.v.

§ 1

I lov nr. 829 af 21. december 1988 om lejeregulering i erhvervslokaler m.v. foretages følgende ændringer:

1. I *kapitel 1* indsættes efter § 2 som ny paragraf:

»§ 2 a. Ved udlejning af lokaler, der udelukkende anvendes til andet end beboelse, har udlejer pligt til at gøre lejer opmærksom på, at han uden udgift kan henvende sig til en advokat eller anden sagkyndig med henblik på en

gennemgang og kontrol af udlejers udkast til lejekontrakt.

Stk. 2. Udlejer har i så fald pligt til at betale det honorar, lejers advokat eller rådgiver beregner sig, medmindre honoraret er urimeligt.«

2. §§ 3-5 og § 9 ophæves.

§ 2

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.