

lingers finansieringsbyrde ved gennemførelsen af sådanne nødvendige arbejder.

Adgangen til indeksbelåning tager sigte på dels udbedringen af ekstraordinære byggeskader i almennyttigt byggeri, der er mere end ca. 20 år gammelt, og dels særlig udgiftskrævende opretningsarbejder, som hverken kan kaldes byggeskade-, vedligeholdelses-, eller forbedringsarbejder, og som i realiteten ikke forøger boligernes brugsværdi.

Oprindeligt blev der givet adgang til at yde 20-årige indekslån, type I, men ved vedtagelsen af den nye realkreditlov i december 1989 blev der i stedet givet adgang til at yde 50-årige indekslån, type IS. Ændringen skyldtes ønsket om at lette finansieringsbyrden yderligere, idet afdelingens årlige ydelser på 50-årige IS-lån er lavere end på 20- og 30-årige I-lån. Til gengæld vil afdelingen med 50-årige IS-lån få ydelser efter det tidspunkt, hvor det 20- eller 30-årige I-lån ville være udamortiseret.

Da hverken hensynet til pantessikkerheden eller garantistiller (kommunen) tilsiger brug af type IS, og da de offentlige udgifter til boligstøtte over lånets løbetid næppe påvirkes og i givet fald kun med meget ringe beløb, foreslås det at give adgang til at yde den indeksbelåning, der findes mest hensigtsmæssig.

Det er tanken ved en kommende ændring af lov om boligbyggeri at ændre denne lovs § 52, stk. 2, således at kommunerne får hjemmel til at garantere for den del af indekslånet, type I, der ligger ud over 80 pct. af ejendommens værdi.

Til nr. 3 og 4

Ændringerne er redaktionelle og en følge af nr. 5.

Til nr. 5 og 7

Den eneret til at yde realkreditlån til maskiner, som IRF Industrifinansiering A/S har efter den gældende realkreditlov, består i, at maskinerne kan belånes, såfremt instituttet tillige har pant i den faste ejendom, idet disse da kan medregnes i belåningsværdien heraf. Derimod har IRF Industrifinansiering A/S ikke kunnet yde lån i maskiner alene mod løsøre pant i disse uden samtidig at have pant i den faste ejendom, da dette ville have været i strid med de generelle principper for realkreditbelåning, jf. realkreditlovens § 1, stk. 3.

I forbindelse med den foreslåede enhedsbelåning af industri- og håndværksejendomme m.v. foreslås det på baggrund heraf at præcisere, at institutternes adgang til at belåne maskiner alene omfatter de maskiner og andet tilbehør, herunder ledningsnet, der er medpantset med ejendommen. Leasede maskiner kan ikke indgå i medpantsetningen, ligesom ma-

skiner i lejede bygninger heller ikke vil kunne belånes, idet disse ikke kan medpantsettes med ejendommen.

Som en konsekvens heraf kan kun værdien af medpantsette maskiner og andet tilbehør, herunder ledningsnet, indgå i værdiansættelsesgrundlaget ved værdiansættelsen af industri- og håndværksejendomme. Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger til lovforslaget.

Da indekslån efter den gældende realkreditlov alene kan ydes til opførelse af ejendomme til industri og håndværk og kun på grundlag af værdien af grund og bygninger, mens maskiner og andet tilbehør, herunder ledningsnet, kun kan belånes *med nominallån* og kun af IRF Industrifinansiering A/S, præciseres det endvidere som følge af den foreslåede enhedsbelåning, at de øvrige realkreditinstitutter heller ikke vil kunne belåne maskiner og andet tilbehør, herunder ledningsnet, med indekslån.

Til nr. 6

Som en naturlig følge af ophævelsen af tolagsbelåningen i industri- og håndværksejendomme m.v. foreslås også IRF Industrifinansiering A/S's eneret til at yde lån til kollektive energiforsyningsanlæg ud over en lånegrænse på 50 pct. ophævet. Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 8

Ændringen er redaktionel og en følge af nr. 7.

Til nr. 12

Der foreslås i realkreditlovens kapital 9 indsat en tydeliggørelse af, hvordan kravet til et realkreditinstituts ansvarlige kapital skal opgøres i relation til de særlige hæftelsesforhold, der er gældende for realkreditinstitutter, hvor udlånet er opdelt i serier med seriereservefonde.

Endvidere foreslås det, at en del af de nugældende regler, der følger af egenkapitaldirektivet, og som fremgår af bekendtgørelse nr. 530 af 10. juli 1990 om realkreditinstitutters kapitaldækning, indføres i loven, således som også de tilsvarende regler for pengeinstitutter fremgår af bank- og sparekasseloven.

Endelig foreslås overskriften ændret.

§ 53

*Stk. 1* svarer til den gældende realkreditlovs § 53, stk. 1, idet udtrykket »egenkapital« dog er ændret til »ansvarlig kapital«. Der henvises til bemærkningerne til nr. 1 og 9–11 m.fl.

*I stk. 2* præciseres det, at 8 pct. kravet (solvenskravet) skal være opfyldt både i de enkelte serier, i de