

Der vil i den påtænkte (jf. bemærkninger til nr. 12 (§ 53 a)) reviderede bekendtgørelse om realkreditinstitutters kapitaldækning blive fastsat en risikovægtning på 125 pct. for lån til medpansatte maskiner og andet tilhører ydet efter 1. januar 1992, svarende til et krav til ansvarlig kapital på 10 pct. Herved ligestilles maskinlånene med tilsvarende lån ydet af pengeinstitutterne med hensyn til de for øjeblikket gældende krav med hensyn til den ansvarlige kapital. I dag vægtes denne del af realkreditlångivningen med 100 pct. svarende til et krav på 8 pct.

Den foreslåede ændrede belåning af industri- og håndværksejendomme m.v. berører ikke den eksisterende belåning af landbrugsejendomme, hvor tolagsbelåningen opretholdes.

Med ophævelsen af IRF Industrifinansiering A/S's eneret til at udstede realkreditobligationer som led i ydelse af realkreditlån i 2. laget i industri- og håndværksejendomme m.v. er den begrundelse, der bevirkede, at bl.a. IRF Industrifinansiering A/S efter forslag fra dansk side i 1986 blev optaget på fortegnelsen i 1. samordningsdirektivs artikel 2, stk. 2, den såkaldte undtagelsesliste i direktiv 77/780/EØF, ikke længere er til stede.

Begrundelsen for at undtage IRF Industrifinansiering A/S var, at de samfundsmæssige interesser i IRF Industrifinansiering A/S's eneret især vedrørte hensynet til realkreditobligationernes sikkerhed, som kunne blive tilsidesat i tilfælde af almindelig konkurrence på værdiansættelse og låneudmåling i forbindelse med udlån i industri- og håndværksejendomme m.v. som følge af 1. samordningsdirektivs bestemmelse om at fremme muligheden for at anvende kriteriet om markedets behov ved vurderingen af, om et land skal tillade etablering af nye institutter. Da konkurrencesituationen nu er ændret, agter regeringen som en konsekvens heraf at meddele EF-Kommissionen, at IRF Industrifinansiering A/S ikke længere ønskes omfattet af 1. samordningsdirektivs undtagelsesliste.

IRF Industrifinansiering A/S vil i konsekvens heraf ikke længere kunne medregne ikke indbetalt garantikapital i den ansvarlige kapital, da IRF Industrifinansiering A/S som følge af fjernelsen fra undtagelseslisten vil være omfattet af bestemmelserne i alle EF-direktiverne vedrørende kreditinstitutter i lighed med de øvrige realkreditinstitutter.

Ad 3

Som følge af de foreslåede regler om optagelse af ansvarlig indskudskapital, foreslås det, at reglerne om et realkreditinstituts konkurs tydeliggøres.

Det præciseres endvidere i lovforslaget, at de placeringsregler, der gælder for realkreditinstituttet,

alene relaterer sig til den indbetalte kapital og ikke til hele den ansvarlige kapital. Den ikke-indbetalte kapital i form af et beløb svarende til den medregnede solidariske hæftelse foreslås således ikke længere at indgå i beregningen af placeringskravets opfyldelse.

Ad 4

Som følge af ikrafttrædelsesbestemmelsen i Rådets andet direktiv om samordning af lovgivningen om adgang til at optage og udøve virksomhed som kreditinstitut og om ændring af direktiv 77/780/EØF, 89/646/EØF, herefter kaldet 2. samordningsdirektiv, der fastsætter, at alle medlemslande er forpligtede til at implementere 2. samordningsdirektivs bestemmelse i national lovgivning senest 1. januar 1993, foreslås det at implementere tavshedspligtsbestemmelserne i 2. samordningsdirektiv med henblik på at skabe parallelitet til bank- og sparekasselovens tavshedspligtbestemmelser i § 50a, der blev vedtaget ved lov nr. 306 af 16. maj 1990, ligesom der foreslås en parallelisering af partsbegrebet, og af de regler om tavshedspligt, der gælder for ansatte m.v. i pengeinstitutter i lov om banker og sparekasser.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Forslaget har ingen økonomiske eller administrative konsekvenser for det offentlige.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1 og 9-11, 24, 25, 27 og 30-32

Det foreslås, at »egenkapital« ændres til »ansvarlig kapital«. Dette begreb anvendes i bank- og sparekasseloven, da det er et udtryk, der giver et mere retvisende billede af, hvilken kapital der er tale om. EF's egenkapitaldirektiv giver mulighed for, at den ansvarlige kapital sammensættes af forskellige kapitalelementer, der tjener til dækning af kreditorernes krav, herunder kapitalelementer, der ikke alle består af egentlig egenkapital, men også af kapital, der er tilbagebetalingspligtig, og som skal forrentes.

Til nr. 2

Det foreslås, at ekstraordinære renoveringsarbejder skal kunne finansieres med indekslån, type I, såfremt dette foretrækkes frem for type IS.

Muligheden for med kommunalbestyrelsens godkendelse at optage ustøttede indekslån til ekstraordinære renoveringsarbejder blev i december 1987 indført for at lette de problemramte almennyttige afde-