

Lovforslag nr. L 65. Fremsat den 23. oktober 1991 af boligministeren (Svend Erik Hovmand)

Forslag

til

Lov om ændring af realkreditlov

(Adgang til at optage ansvarlig indskudskapital, ophævelse af tolagsbelåningen, konkurs-, og tavshedspligtbestemmelser m.v.)

§ 1

I realkreditloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 553 af 16. juli 1991, foretages følgende ændringer:

1. I § 12, stk. 2, nr. 4 ændres »egenkapital« til: »ansvarlige kapital«.

2. I § 30, stk. 3, ændres », type IS,« til: », type I eller IS,«.

3. I § 33, stk. 1, ændres »stk. 2-4« til: »stk. 2-3«.

4. I § 33, stk. 2 og 3, udgår »jf. dog stk. 4.«.

5. § 33, stk. 4, ophæves.

6. § 34, stk. 5 affattes således:

»Stk. 5. Til kollektive varmeleverende energiforsyningsanlæg kan ydes supplerende nominallån til finansiering af hele eller en del af terminsydelsen i de første 5 år af løbetiden for et allerede optaget nominallån.«.

7. § 42, stk. 1, affattes således:

»Værdiansættelsen af industri- og håndværksejendomme sker på grundlag af ejendommens grund og bygninger samt medpantsatte maskiner og andet tilbehør, herunder ledningsnet. Indeksloan kan alene ydes på grundlag af værdien af grund og bygninger.«.

8. I § 42, stk. 2, udgår: »dog«.

9. I § 49, stk. 1, 2. pkt. ændres »egenkapital« til: »ansvarlige kapital«.

10. I § 49, stk. 2, 1. pkt., ændres »egenkapital« til: »ansvarlige kapital«.

11. I § 50, stk. 2, ændres »egenkapital« til: »ansvarlige kapital«.

12. Kapitel 9 affattes således:

»Kapitel 9

Solvens

§ 53. I et realkreditinstitut skal den ansvarlige kapital til enhver tid mindst udgøre 8 pct. af realkreditinstitutets risikovægtede aktiver og ikke-balanceførte poster, dog mindst 150 mio. kr.

Stk. 2. Kravet til den ansvarlige kapital, bortset fra kravet om mindst 150 mio. kr., skal være opfyldt både i de enkelte serier med seriereservefonde og i realkreditinstituttet i øvrigt.

Stk. 3. Boligministeren kontrollerer mindst to gange om året, om realkreditinstituttet opfylder kravene i stk. 1 og stk. 2.

Stk. 4. Såfremt et realkreditinstitut ikke opfylder kravet i stk. 1 eller stk. 2, kan Finanstilsynet fastsætte en frist, inden for hvilken disse krav skal være opfyldt.

Stk. 5. Boligministeren fastsætter regler om risikovægtning af aktiver og ikke-balanceførte poster samt om kontrol af opfyldelsen af kravet til den ansvarlige kapital's størrelse.