

Stk. 4. Huslejenævnet kan på lejerens begæring tage stilling til, om en aftale indgået i medfør af stk. 1 er rimelig, jf. § 36 i lov om aftaler og andre retshandler på formuerettens område.

4. I § 45, *stk. 1*, indsættes som 2. pkt.:

»Reglerne bortset fra § 47, stk. 1, gælder ikke for beboelseslejligheder, der er omfattet af § 15 a, stk. 5.«.

§ 45. Reglerne i dette kapitel gælder for boliger med køkken, der er eller har været benyttet til helårsbeboelse i de i § 2 anførte kommuner, jf. dog § 46, stk. 1, 3. pkt., § 48, stk. 1, 3. pkt., og § 50, stk. 1, 2. pkt.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af reglerne i dette kapitel er endelige.

§ 3

Loven træder i kraft den 1. januar 1992.