

Lovforslag nr. L 64. Fremsat den 23. oktober 1991 af boligministeren (Svend Erik Hovmand)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Lejefastsættelse i tidligere erhvervslejemål)

### § 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986, som ændret ved § 1 i lov nr. 797 af 3. december 1986, § 1 i lov nr. 376 af 10. juni 1987, lov nr. 828 af 21. december 1988, § 4 i lov nr. 831 af 21. december 1988, lov nr. 365 af 7. juni 1989, § 6 i lov nr. 138 af 7. marts 1990, § 1 i lov nr. 234 af 16. april 1991, § 10, stk. 3, i lov nr. 322 af 31. maj 1991 og § 1 i lov nr. 378 af 6. juni 1991, foretages følgende ændringer:

1. I § 47, stk. 2, 2. pkt., ændres »stk. 3-6« til: »stk. 3-7«.

2. I § 53, stk. 3, udgår: »Lejeforhøjelse kan kræves på grundlag af aftale om regulering af lejen med bestemte beløb til bestemte tidspunkter eller efter nettoprisindeks og kan gennemføres alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejer.«.

3. I § 53 indsættes som stk. 7 og 8:

»Stk. 7. Uanset stk. 1 og 2 kan §§ 47-52 endvidere fraviges, når lejeforholdet angår en beboelseslejlighed, der den 31. december 1991 lovligt udelukkende benyttedes til andet end beboelse, jf. reglerne i kapitel VII i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Det skal af lejeaftalen fremgå, at lejemålet er omfattet af denne bestemmelse.

Stk. 8. Lejeforhøjelse for de af stk. 3, 6 og 7 omfattede lejemål kan kræves på grundlag af aftale om regulering af lejen med bestemte be-

løb til bestemte tidspunkter eller efter nettoprisindeks og kan gennemføres alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejer.«.

### § 2

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 525 af 11. august 1986, som ændret ved § 2 i lov nr. 797 af 3. december 1986, § 2 i lov nr. 376 af 10. juni 1987, § 2 i lov nr. 377 af 10. juni 1987, § 3 i lov nr. 831 af 21. december 1988, § 2 i lov nr. 234 af 16. april 1991 og § 2 i lov nr. 378 af 6. juni 1991, foretages følgende ændringer:

1. I § 15 a, stk. 1, udgår: »Lejeforhøjelse kan kræves på grundlag af aftale om regulering af lejen med bestemte beløb til bestemte tidspunkter eller efter nettoprisindeks og kan gennemføres alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejer.«.

2. I § 15 a indsættes efter stk. 3 som nye stykker:

»Stk. 4. Reglerne i §§ 5-14 kan endvidere fraviges, når lejeforholdet angår en beboelseslejlighed, der den 31. december 1991 lovligt udelukkende benyttedes til andet end beboelse, jf. reglerne i kapitel VII. Bestemmelsen i § 11, stk. 1, finder dog tilsvarende anvendelse på sådanne lejemål. Det skal af lejeaftalen fremgå, at lejemålet er omfattet af denne bestemmelse.