

Lovforslag nr. L 63. Fremsat den 23. oktober 1991 af boligministeren (Svend Erik Hovmand)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Lejefastsættelse i nye private udlejningsejendomme)

§ 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986, som ændret ved § 1 i lov nr. 797 af 3. december 1986, § 1 i lov nr. 376 af 10. juni 1987, lov nr. 828 af 21. december 1988, § 4 i lov nr. 831 af 21. december 1988, lov nr. 365 af 7. juni 1989, § 6 i lov nr. 138 af 7. marts 1990, § 1 i lov nr. 234 af 16. april 1991, § 10, stk. 3, i lov nr. 322 af 31. maj 1991 og § 1 i lov nr. 378 af 6. juni 1991, foretages følgende ændringer:

1. I § 47, stk. 2, 2. pkt., ændres »stk. 3–6« til: »stk. 3–7«.

2. I § 53, stk. 3, udgår: »Lejeforhøjelse kan kræves på grundlag af aftale om regulering af lejen med bestemte beløb til bestemte tidspunkter eller efter nettoprisindeks og kan gennemføres alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejeren.«.

3. I § 53 indsættes som stk. 7 og 8:

»Stk. 7. Uanset stk. 1 og 2 kan §§ 47–52 endvidere fraviges i lejeaftaler om beboelseslejligheder i ejendomme, der er taget i brug efter den 31. december 1991.

Stk. 8. Lejeforhøjelse for de af stk. 3, 6 og 7 omfattede lejemaal kan kræves på grundlag af aftale om regulering af lejen med bestemte beløb til bestemte tidspunkter eller efter nettoprisindeks og kan gennemføres alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejeren.«.

§ 2

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 525 af 11. august 1986, som ændret ved § 2 i lov nr. 797 af 3. december 1986, § 2 i lov nr. 376 af 10. juni 1987, § 2 i lov nr. 377 af 10. juni 1987, § 3 i lov nr. 831 af 21. december 1988, § 2 i lov nr. 234 af 16. april 1991 og § 2 i lov nr. 378 af 6. juni 1991, foretages følgende ændringer:

1. I § 15 a, stk. 1, udgår: »Lejeforhøjelse kan kræves på grundlag af aftale om regulering af lejen med bestemte beløb til bestemte tidspunkter eller efter nettoprisindeks og kan gennemføres alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejeren.«.

2. I § 15 a indsættes efter stk. 3 som nye stykker:

»Stk. 4. Reglerne i §§ 5–14 kan endvidere fraviges i lejeaftaler om beboelseslejligheder i ejendomme, der er taget i brug efter den 31. december 1991.

Stk. 5. Lejeforhøjelse for de af stk. 1, 2 og 4 omfattede lejemaal kan kræves på grundlag af aftale om regulering af lejen med bestemte beløb til bestemte tidspunkter eller efter nettoprisindeks og kan gennemføres alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejeren.«.

Stk. 4 bliver herefter stk. 6.