

reslås det, at den fremtidige havneorganisation etableres i aktieselskabsform. Regeringen ønsker herved at understrege, at havnens drift bør tilrettelægges på kommercielle vilkår og således, at der sikres en konkurrence til landets øvrige trafikhavne.

Hovedopgaven for havneselskabet Københavns Havn A/S bliver at stille havneanlæg og havneservice til rådighed i København. Driften skal altså ske på forretningsmæssigt grundlag og på en måde, der er velegnet til at sikre havnens status som basishavn.

Det foreslås, at en del af aktierne i havneselskabet kan afhændes til private, idet det forretningsmæssige grundlag for havnedriften gør det naturligt også i fremtiden at sikre en privat indflydelse på selskabet. Også afhændelse af aktier til Københavns Kommune kan komme på tale. Under hensyn til den samfundsinteresse, der knytter sig til havnens virksomhed og til dens status som basishavn forudsættes det imidlertid, at der til stadighed sikres trafikministeren en bestemmende indflydelse i selskabet.

Selskabet kan oprette datterselskaber med deltagelse af private aktionærer og offentlige myndigheder og skal f.eks. overtage Københavns Frihavs- og Stevedoreselskab A/S, der i dag ejes 100 pct. af Københavns Havnevæsen, der ligeledes ejer de arealer, hvorfra frihavsvirksomheden drives.

Udviklingsorganisationen foreslås etableret som en særlig forvaltningsenhed.

Hovedopgaven for Københavns Havnefront bliver at tilrettelægge omdannelsen af de havneområder, der efterhånden kan overgå til anden anvendelse. Hvorvidt udviklingsenheden i den forbindelse skal sælge arealerne til private bygherrer eller udleje dem på langtidsljemål vil blandt andet bero på de til enhver tid gældende markedsvilkår. Det bør derfor overlades til enhedens ledelse at afgøre, hvad der vil være mest hensigtsmæssigt i det enkelte tilfælde.

Den private deltagelse i havneomdannelsen er sikret gennem udviklingsenhedens muligheder for at afvikle dele af sine aktiver gennem salg af ejendomme. Oprettelsen af udviklingsorganisationen som et statsligt aktieselskab med mulighed for en privat deltagelse uden bestemmende indflydelse, som oprindeligt foreslået i lovforslaget af 3. maj, vurderes derfor ikke at give væsentlige større muligheder for privat deltagelse i havnens omdannelse. Når opgaven med omdannelsen af de tidligere havnearealer efter en årrække er afsluttet, må udviklingsenheden således formodes at afvikle sine aktiviteter helt og fuldt, så den kan nedlægges.

Udviklingsenheden vil som nævnt få ejendomsretten til de arealer, der i dag forvaltes af Københavns Havnevæsen, bortset fra de områder i Nordhavnen nord for Kronløbsbassinets og på Prøvestenen, der

også på længere sigt skal anvendes til havneformål. Udviklingsenhedens opgave bliver at sikre, at de arealer, der udgår af driften, finder en anvendelse og får en udformning, der er til gavn for byens udvikling. Udviklingsenheden tillægges derfor en forkøbsret til de arealer, som Københavns Havn A/S får ejendomsretten til, såfremt disse på et senere tidspunkt ikke længere skal benyttes til havnevirksomhed.

Ved disse ændringer i ejerforholdet gribes der ikke ind i Frihavnens nuværende udstrækning. En eventuel ændring af Frihavnens grænser, jf. § 1 i lov om Københavns frihavn, bør først ske efter forhandling mellem de to organisationer.

De øvrige områder, som i dag anvendes til havnedrift, skal stilles til havneselskabets rådighed på vilkår, der område for område afspejler, hvor længe der må påregnes at være havnedrift det pågældende sted, og under respekt af de forpligtelser, Københavns Havnevæsen har over for de nuværende lejere m.v.

Det må dog pointeres, at den endelige fordeling af arealernes anvendelse på havnedrift og andet skal foretages efter forhandling mellem de to organisationer.

Delingen af Københavns Havnevæsens øvrige aktiver mellem de to organisationer bør efter regeringens opfattelse ske efter følgende hovedretningslinier:

De finansielle anlægsaktiver, herunder datterselskabet KFS A/S, jf. ovenfor, overgår til det nye havneselskab. Færgelejet til Dan-Link DSB, som af tekniske grunde optræder som et finansielt anlægsaktiv, overgår til udviklingsenheden, og færgelejet stilles foreløbig vederlagsfrit til havneselskabets rådighed frem til åbningen af Øresundsforbindelsen.

Bygninger og faste anlæg m.v. i Nordhavnen og på Prøvestenen og andre områder, som organisationerne måtte blive enige om på længere sigt skal bruges til havnedrift, overgår til havneselskabet.

Københavns Havnevæsens bygninger og anlæg i de øvrige områder af havnen overtages af Københavns Havnefront. De bygninger og anlæg, der på tidspunktet for lovens vedtagelse i Folketinget bliver anvendt til den egentlige havnevirksomhed, stilles vederlagsfrit til det nye havneselskabs rådighed, så længe der fortsat skal være havnedrift det pågældende sted. Den nødvendige vedligeholdelse heraf skal påhvile havneselskabet.

Materiel, som indgår i havnedriften, overgår til havneselskabet.

Havneselskabet skal afvikle sin virksomhed i de områder, der ikke i fremtiden skal anvendes til havneformål, og i overensstemmelse med en af Københavns Havnefront fastsat omdannelsesstrategi. Da