

**Forslag til lov om ændring af realkreditlov og lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v. (Forlængelse af løbetiden for lån til om- og tilbygning).**

Fremsat skr 16/5 91 . . . . .	FF	6096
Lovf som fremsat . . . . .	Till.A	6403
1.beh 22/5 91 . . . . .	FF	6393
Betænkning 24/5 91 . . . . .	Till.B	1461
2.beh 28/5 91 . . . . .	FF	6785
Tillægsbet 28/5 91 . . . . .	Till.B	1677
3.beh 30/5 91 . . . . .	FF	7234
Lovf som vedt . . . . .	Till.C	869

*Lov nr 377 af 6. juni 1991.*

*Ordførere:* (1.beh) Jørn Pedersen (S), Pernille Sams (KF), Bodil Thrane (V), Holger K. Nielsen (SF), Kirsten Jacobsen (FP), Sonja Albrink (CD), Jørgen Estrup (RV) og Lysholm Christensen (KRF).

Efter 1.beh henvist til Boligudvalget (BOU).

Efter 2.beh henvist til fornyet beh i Boligudvalget (BOU).

*Resumé:*

Loven forlænger den maksimale løbetid for realkreditlån til om- og tilbygning af ejerboliger fra 20 til 30 år. Forlængelsen af løbetiden gælder desuden lån efter lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v.

*Baggrund:*

Efter et ændringsforslag stillet af boligministeren i betænkningen blev forlængelsen af løbetiden fra 20 år til 30 år udstrakt til også at gælde lån efter lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v.

Lovforslaget skulle ses som et led i regeringens boligpolitiske handlingsplan; se også om talen af lovforslag nr. L 205 og L 206.

*Afstemning:*

Lovforslaget vedtaget enstemmigt med 132 stemmer (S, KF, V, SF, FP, CD, RV og KRF).

**L 205**

**Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om retsafgifter. (Tilbudsplicht, forhåndsgodkendelse, gebyr, retsafgift m.v.).**

Af boligministeren (Svend Erik Hovmand).

Titelændring 28/5 91 til:

**Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Tilbudsplicht og forhåndsgodkendelse).**

Fremsat skr 16/5 91 . . . . .	FF	6096
Lovf som fremsat . . . . .	Till.A	6411
1.beh 22/5 91 . . . . .	FF	6398
Betænkning 24/5 91 . . . . .	Till.B	1465
2.beh 28/5 91 . . . . .	FF	6790
Tillægsbet 28/5 91 . . . . .	Till.B	1687
3.beh 30/5 91 . . . . .	FF	7246
Lovf som vedt . . . . .	Till.C	871

*Lov nr 378 af 6. juni 1991.*

*Ordførere:* (1.beh) Lissa Mathiasen (S), Pernille Sams (KF), Bodil Thrane (V), Holger K. Nielsen (SF), Kirsten Jacobsen (FP), Sonja Albrink (CD), Jørgen Estrup (RV) og Lysholm Christensen (KRF).

Efter 1.beh henvist til Boligudvalget (BOU).

Efter 2.beh henvist til fornyet beh i Boligudvalget (BOU).

*Resumé:*

Loven indebærer, at udlejer i forbindelse med forbedringer kan få en forhåndsgodkendelse af huslejeforhøjelsen efter forbedringen. Loven hæver de hidtidige beløbsgrænser for, hvornår udlejer skal varsle iværksættelse af forbedringsarbejder samt tilbyde erstatningsbolig. Endelig ændres lejelovens regler om tilbudsplicht, idet bl.a. fristen for lejerne til at acceptere tilbudet om at overtage en udlejningsejendom på andelsbasis forlænges fra 6 til 10 uger. Ved beregningen af fristen ses der bort fra juli måned.

*Baggrund:*

Lovforslaget skulle ses som et led i regeringens boligpolitiske handlingsplan; se også om talen af lovforslag nr. L 204 og L 206.

Det fremsatte lovforslag indeholdt oprindelig bestemmelser om betaling af gebyr for indbringelse af sager for huslejenævnet. Disse bestemmelser udgik under udvalgsbehandlingen, fordi man ikke fandt, at virkningen af den foreslåede gebyrordning stod mål med de administrative omkostninger.