

[Boligministeren]

der er afgørende for realkreditinstitutterne, og jeg har fået at vide, at spørgsmålet om aktindsigt, som hr. Knud Lind rejste, er et spørgsmål, som er indbragt for Justitsministeriet, der vil vurdere det.

Leif Hermann (SF):

Boligministeren svarer jo ikke på det, jeg spørger om. Jeg spurgte, om boligministeren ville meddele realkreditinstitutterne sin opfattelse: at det ikke ville være i overensstemmelse med realkreditloven, hvis man foretog nedvurderinger på basis af foreløbige resultater i forbindelse med de opgaver, amtskommunerne er pålagt i henhold til en lov, Folketinget har vedtaget.

I øvrigt kan jeg selvfølgelig ikke i forbifarten lade være med at notere mig, at Fremskridtspartiet er fuldstændig ligeglad med ganske mange menneskers opsparring.

Knud Lind (FP):

Nu skal jeg ikke gå i diskussion med den anden spørger, men jeg skal derimod spørge boligministeren, om det ikke er helt naturligt for almindelig kreditgivning, at når en amtlig institution har lavet en tinglysning på en privat grund – uanset at denne tinglysning er lavet på grundlag af en løs, foreløbig undersøgelse – af, at der her er et kemikaliedepot, vil det selvfølgelig i almindelig handel ogandel forringe den enkelte ejendoms salgsværdi og dermed også give en afledt virkning til realkreditinstitutterne. Det er derfor, man følger det op fra realkreditinstitutterne, hvad vi selvfølgelig finder er uheldigt for de enkelte, fordi det hviler på en foreløbig undersøgelse, idet der ikke er lavet nogen kriterier for, hvad det egentlig er, man skal køre efter.

Boligministeren (Agnete Laustsen):

Jeg vil gerne gentage over for begge spørgere, at det, realkreditinstitutterne skal gøre, når de vurderer et pant, er, som der står i den bekendtgørelse, der er udstedt om det, at de skal vurdere både udstyr, rettigheder og forpligtelser samt andre forhold, der påvirker ejendommens værdi, og det vil sige noget sådant som dette her, hvor det ligger fast, at der er registreret et affaldsdepot. Det gælder ikke, hvor der er en løs formodning om det, men hvor der er registreret, er det klart, at det naturligvis skal indgå i den vurdering, realkreditinstitutterne skal foretage.

Når hr. Leif Hermann spørger, om jeg vil meddele dem, at det ikke er de løse formodninger baseret på det udredningsarbejde, som Miljøministeriet nu er i gang med, kan jeg sige, at det er mit indtryk, at realkreditinstitutterne ligger helt på linje med den vurdering, som jeg har givet udtryk for her, men jeg vil da være helt parat til – også i samarbejde med miljøministeren, der som sagt er ved at foretage en dybere undersøgelse af hele dette måske samfundsmæssige problem – at tage en diskussion med realkreditinstitutterne om de rejste problemer.

Leif Hermann (SF):

Jeg vil gerne sige tak for den sidste bemærkning fra boligministerens side om, at ministeren i givet fald er villig til at tage en diskussion med realkreditinstitutterne. Det er ikke et spørgsmål om, hvorvidt der foreligger en tinglysning. Der tinglyses jo ikke affaldsdepoter på nogen ejendom, før man er sikker på, at der er et affaldsdepot, og realkreditinstitutterne har søgt om at få aktindsigt i amtskommunernes foreløbige undersøgelsesmateriale netop med henblik på overvejelse af kreditvurderinger.

Derfor vil jeg gerne sige tak til boligministeren for disse betragtninger, men endnu en gang spørge, om boligministeren nu kan sige det helt klart. Det betyder ganske meget for mange mennesker, at ministeren vil tilkendegive den opfattelse over for realkreditinstitutterne, som ministeren nu to gange er fremkommet med her, uden at der i grunden skulle være tale om en større diskussion om dette forhold endnu.

Boligministeren (Agnete Laustsen):

Jeg har givet hr. Leif Hermann det tilsagn, at jeg vil tage en drøftelse med realkreditinstitutterne om disse problemer og også om en række andre problemer, der er tilgrænsende, og jeg er helt overbevist om, at de vurderingsregler, som jeg har refereret i dag, også omfatter det her rejste problem, og at der derfor ikke skulle være anledning til nogen som helst divergenser mellem realkreditinstitutterne og undertegnede.

Hermed sluttede spørgsmålet.

Spm. nr. S 25

3) Til *skatteministeren* af:

Jens Thoft (SF):