

[Statsministeren]

Endvidere foreslås ændrede regler om vedtægterne for Boligselskabernes Landsbyggefond i forlængelse af ændringerne i boligbyggeriloven i december. Ændringen indebærer, at Landsbyggefonden i videre omfang får mulighed for selv at fastsætte regler om og vilkår for ydelse af støtte til almennyttige byggerier i drift. Endelig foreslås fra 1992 indført en begrænsning i den årlige stigning i de driftsudgifter, som beboerne selv har indflydelse på i den almennyttige boligsektor.

Ændring af lov om individuel boligstøtte.

Ved forslaget, der indgår i FFL 91, foreslås en gradvis reduktion af den del af huslejen, der kan indgå i boligstøttebegrebet, når der er »overskydende kvadratmeter« i forhold til antal personer i husstanden, samt en gradvis ophævelse af reglerne om boligsikring til husstanden uden børn.

Ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring.

Forslaget tilsigter, at der ved kondemnering af ejerboliger og andelsboliger gives ejeren eller andelshaveren godtgørelse for kondemneringens eventuelle værdiforringelse.

Ændring af lov om bygnings- og boligregistrering.

Forslaget er en præcisering af, efter hvilke kriterier videregivelse af oplysninger fra BBR (og disse sammenstillet med andre ejendomsdataregistreringer) med rimelighed kan finde sted uden ejerens skriftlige tilladelse hertil.

Herudover overvejes det på baggrund af et udvalgsarbejde, at der i forslaget indarbejdes bestemmelser om etablering af et register over offentligtretlige rådighedsindskrænkninger, f.eks. om servitutter, deklarationer, planbestemmelser m.v.

Ophævelse af lov om stempelafgift af topografiske kort.

Loven foreslås ophævet som et led i regeringens afbureaukratiseringsbestrebelse, idet Kort- og Matrikelstyrelsens ophavsret til dens topografiske kort er sikret ved de almindelige regler i ophavsretsloven.

Ændring af realkreditlov.

Ifølge § 104 i realkreditloven skal der i folketingsåret 1990-91 ske revision af bestemmelsen om ydelse af 50-årige indeksslån til opførelse af privat udlejningsbyggeri.

Med baggrund i den seneste tids konstaterede overbelåningsssager indsættes bestemmelser i realkreditloven om obligatorisk intern revision som led i stramningen af tilsyn og kontrol med realkreditinstitutterne.

Lovforslaget vil endvidere som konsekvens af skatteministerens forslag om ændring af stempelafgiftsloven, hvorefter der gives stempelfrihed ved kreditorskifte for realkreditlån, indeholde et forslag om udvidet adgang til at yde indfrielselån.

Ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Det foreslås, at lejeloven og boligreguleringsloven ændres således, at der gives mulighed for fri lejefastsættelse i enfamilieshuse og ejerlejligheder, der udlejes tidsbegrænset.

Da forslaget skal ses som et led i »boligpakken« fra juni 1990, foreslås, at ændringen alene skal gælde lejeaftaler, der indgås i perioden 1. januar 1991 til 31. december 1994, hvorefter omsætningen af ejerboliger må forventes normaliseret.

Lov om leje.

Forslaget til en ny lejelov er en sammenskrivning og revision af den gældende lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om lejeregulering i erhvervslokaler m.v. Sammenskrivningen vil bl.a. indebære, at det samlede regelsæt gøres enklere og lettere tilgængeligt for brugerne, ejerne og lejerne ved, at reglerne i såvel regulerede som uregulerede kommuner samles i én lov. Endvidere forenkles reglerne for småejendomme. Herudover er det bl.a. tanken at foreslå øgede hensættelser af midler til vedligeholdelse af private beboelses-ejendomme samt i forbindelse hermed at give lejerne større indsigt med midlernes anvendelse. Videre foreslås indført forhåndsgodkendelser af huslejeforhøjelser som følge af forbedringer. Endvidere agtes begrebet det lejedes værdi revideret, så dette tilnærmes markedslejen.

Ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring.