

Endelig kan Grundejernes Investeringsfond af sine renteindtægter yde kapitalindsud til visse byfornyelsesformål. De samlede tilskud kan dog ikke overstige 2 pct. af de beløb, der er indbetalt til fonden.

Indestående beløb i Grundejernes Investeringsfond.

Indestående beløb, bundet efter boligreguleringsloven af 1967, udgjorde ifølge Grundejernes Investeringsfonds beretning 1989/90 pr. 31. marts 1990 458 mill. kr. Dette indestående beløb vil være fuldt tilbagebetalt i 1999.

På bundne vedligeholdelseskonti efter § 18 a i lov om midlertidig regulering af boligforholdene indestod pr. 31. marts 1990 25,8 mill. kr.

På bundne vedligeholdelseskonti efter boligreguleringslovens § 18 b og forbedringskonti efter lejelovens § 63 a indestod ifølge beretning 1989/90 i alt 588,7 mill. kr.

Investeringsfondens egenkapital i form af dispositionsfond, henlæggelser til imødegåelse af kurstak m.v. udgør ifølge beretningens balance pr. 31. marts 1990 897,3 mill. kr.

Om Investeringsfondens udlån fremgår endvidere af beretningen 1989/90, at pr. 31. marts 1990 udgjorde Investeringsfondens samlede udlån i alt 694 mill. kr.

Ad § 14.32. Andelsboliger.

Spørgsmål 17:

»Hvad er den samlede boligudgift for beboerne i en nybygget andelsbolig under gældende regler, og hvad ville den være, hvis den offentlige støtte bortfaldt, og der blev givet adgang til optagelse af ustøttede 30-årige indekslån? Hvordan ville boligudgiften være, hvis der gives adgang til almindelige 30-årige lån? Endvidere ønskes en beregning over boligudgiften, hvis der optages 40-årige ustøttede indekslån.«

Svar:

Boligudgifterne i nybyggede andelsboliger består af kapitaludgifter på IS-35 lån, hvor det offentlige yder en vis støtte, samt kapitaludgifter i forbindelse med restfinansieringen. Herudover er der udgifter til almindelige løbende drifts- og vedligeholdelsesudgifter.

I det følgende tages udgangspunkt i FFL91-forudsætningerne. Gennemsnitsboligen forventes her at koste 758.000 kr. Restfinansieringen udgør således knap 152.000 kr. Det forudsættes, at dette beløb lånes i pengeinstitut til 15 pct. p.a. over 15 år. endvidere forudsættes inflationen årligt at ligge på 3,25 pct. Indeksårene forudsættes afsat til kurs 80, og mix-lånenes effektive rente sættes til 11,5 pct.

De øvrige driftsudgifter er sat til 16.000 kr. årligt svarende til omkring 200 kr./m².

Tabel 1: Samlede nettoboligudgifter i andelsboliger ved forskellige finansieringsalternativer. Faste priser. Kr. pr. år.

År	Støttet IS-35 lån (1991)	I30-lån uden direkte støtte	I40-lån uden direkte støtte	30-årige mixlån
1.	45.800	62.800	59.500	105.800
2.	61.200	75.000	68.600	102.400
3.	60.800	74.200	67.900	99.100
4.	60.400	73.400	67.300	96.000
5.	60.100	72.600	66.700	93.000
10.	59.100	69.400	64.300	80.500
20.	43.500	49.400	45.900	48.400
30.	38.500	42.900	41.100	36.100
40.	33.200	16.000	36.200	16.000