

Landsbyggefonden fungerer som administrator af den kommunale grundkapital til almennyttigt boligbyggeri, af diverse særlige støtteordninger for nødlidende almennyttige afdelinger og af den del af de pligtmæssige bidrag, der kanaliseres tilbage til afdelingerne (trækningsretsmidlerne).

Udgifterne til administration dækkes af fondens indtægter.

Anvendelsen af landsbyggefondens midler er begrænset af lov om boligbyggeri, §§ 35-38.

Trækningsretsmidler og moderniseringsfonden kan anvendes til tilskud til opførelse, om- og tilbygning, modernisering, miljøforbedrende foranstaltninger, særlig udgiftskrævende opretningsarbejder, brandsikring, byfornyelse og boligforbedring af almennyttigt byggeri.

Landsdispositionsfonden kan anvendes i afdelinger med væsentlige økonomiske problemer til udbedrings-, opretnings- og vedligeholdelsesarbejder samt til miljøforbedrende og andre foranstaltninger, herunder til udligning af opsamlede driftsunderskud.

Endelig kan landsbyggefonden anvende midler til erhvervelse af byggegrunde, dækning af projekteringsudgifter, tilskud til forskning m.v., som falder inden for fondens almennyttige formål.

Herudover indestår landsbyggefonden bl.a. for tab på selskabernes forvaltning af afdelingsmidler.

## *II. Grundejernes Investeringsfond.*

Grundejernes Investeringsfond blev stiftet i forbindelse med boligforliget i 1966 med det formål at forvalte den del af de ved forliget i lov om midlertidig regulering af boligforholdene vedtagne lejeforhøjelser (normaliseringsforhøjelser), der efter loven af 14. februar 1967 skulle indbetales og henstå bundet i en periode.

Investeringsfondens forvaltningsvirksomhed er senere i 1980 udvidet til at omfatte bundne vedligeholdelseskonti efter en frivillig ordning, fastsat i boligreguleringslovens § 18 a, og i 1982 obligatoriske vedligeholdelses- og forbedringskonti efter henholdsvis boligreguleringslovens § 18 b og lejelovens § 63 a.

Grundejernes Investeringsfond forvalter således i dag efter § 54 i den gældende lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovebekendtgørelse nr. 525 af 11. august 1986 med senere ændringer, de beløb, der er bundet i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene af 14. februar 1967, samt midler, der er bundet i medfør af boligreguleringslovens § 18 a og § 18 b og § 63 a i lov om leje.

### *Regler for bundne normaliseringsforhøjelser.*

Det fulgte af den i 1967 vedtagne boligreguleringslov § 32, at udlejeren skulle indsætte halvdel af de lejeforhøjelser, der gennemførtes efter lovens § 11 og forfaldt til betaling inden den 1. april 1975, på en konto i Grundejernes Investeringsfond.

De beløb, der er indbetalt til fonden i medfør af denne lov vedrørende et regnskabsår, bindes efter boligreguleringslovens § 55 for en periode af 15 år, regnet fra regnskabsårets udløb. Ved periodens udløb udbetales de for et regnskabsår indbetalte beløb over 10 år med lige store andele hvert år.

Efter lovens § 55 a gælder, at har en indskyder efter 1. januar 1984 for én eller flere af sine ejendomme afholdt udgifter, der kan fradrages efter lovens § 19 (reglerne om afholdelse af vedligeholdelsesudgifter m.v., jf. nedenfor), kan indskyderen kræve frigivelse af bundne beløb. Det er dog en betingelse for frigivelse, at det dokumenteres, at indestående beløb på de berørte ejendommers vedligeholdelseskonti efter §§ 18, 18 a eller 18 b er opbrugt, og at beboerrepræsentanterne eller lejerne er underrettet herom.

Efter § 55 b kan beløb endvidere udbetales ved indskyderens død, konkurs eller tvangsakkord.

### *Regler for vedligeholdelseskonti efter boligreguleringslovens § 18 a.*

I 1980 indførtes som § 18 a i boligreguleringslovens kap. III om vedligeholdelse en frivillig vedligeholdelsesordning, hvorefter de beløb, der efter de hidtil gældende regler skulle afsættes på en konto til vedligeholdelse af ejendommen, kunne forøges mod, at hele afsætningsbeløbet blev bundet på en konto for ejendommen i Grundejernes Investeringsfond.