

Bilag til bet. o. f. t. finanslov for 1991

samt disses anvendelse af midlerne.

Svar:

I. Boligselskabernes Landsbyggefond.

Landsbyggefondens er en selvejende institution, hvis forhold i det hele er reguleret i lov om boligbyggeri.

Landsbyggefondens midler.

Boligministeriet er ikke i besiddelse af aktuelle oplysninger om landsbyggefondens midler, men årsregnskabet for 1989, som i status balancerer med ca. 13,5 mia. kr., indeholder bl.a. følgende oplysninger:

Egenkapital		711 mill. kr.
Heraf		
Reservefonde	519 mill. kr.	
Landsdispositionsfondens	153 mill. kr.	
Moderniseringsfondens	26 mill. kr.	
Diverse	13 mill. kr.	
Ordinære indtægter		13 mill. kr.
÷ Administrationsudgifter		10 mill. kr.
Resultat før renter og hensættelser og ekstraordinære indtægter/ udgifter		3 mill. kr.
÷ Hensættelser		7 mill. kr.
Resultat før renter og ekstraordinære indtægter/udgifter		÷ 4 mill. kr.
÷ Driftssikring og		
+ renteindtægter		48 mill. kr.
Resultat af primær drift		44 mill. kr.
Ekstraordinære indtægter		1 mill. kr.
Ekstraordinære udgifter		3 mill. kr.
Årets resultat		42 mill. kr.

Indbetalinger til landsbyggefondens.

De ordinære indtægter kommer hovedsagelig fra den såkaldte forskelsleje, jf. lov om boligbyggeri, § 25. Forskelslejen forekommer i afdelinger, der i sin tid er opført med et særligt kapitaltilskud fra det offentlige for at tilvejebringe boliger med meget lav husleje til mindrebedemlede husstande med børn. Efter indførelse af den individuelle boligstøtte skal disse lejligheder genudlejes til en leje, der fastsættes, som om kapitaltilskud ikke var ydet. Forskellen mellem de to lejeberegninger indbetales til landsbyggefondens.

Herudover har landsbyggefondens indtægter på 500 mill. kr. fra de såkaldte pligtmæssige bidrag, jf. lov om boligbyggeri, §§ 23 og 24.

75 pct. af bidragene kanaliseres tilbage til det enkelte selskabs afdelinger til moderniseringer m.v. 25 pct. af bidragene deles med halvdelen til landsbyggefondens fælles moderniseringsfond og halvdelen til landsdispositionsfondens, jf. lov om boligbyggeri, § 35. Afdelinger, der er taget i brug før 1.1.1963, betaler fast i alt 69 mill. kr. om året på basis af vurderingsforhøjelser, fastsat i 1967. Herudover betaler afdelinger, der er taget i brug før den 1.1.1965, 30,85 kr. pr. m² bruttoetageareal i 1990 (32,20 kr. pr. m² i 1991) og afdelinger, der er taget i brug i perioden 1.1.1965 - 1.1.1970, 13,80 kr. pr. m² (14,40 kr. i 1991). Landsbyggefondens kan godkende nedsættelse til det lave beløb i visse tilfælde.

Midlernes anvendelse.