

Boligministeriets beregninger viser således, at nettoboligudgifterne i en nybygget ejerbolig de første år er over dobbelt så høje som i en almennyttig bolig af samme størrelse og kvalitet, og at ejerboligen tilsvarende er omkring 50 pct. dyrere end en andelsbolig. Det må således antages, at det støttede byggeri i et væsentligt omfang fortrænger det ustøttede, som altså på kort sigt er meget dyrere. Det må derfor med i overvejelserne, at en investering i støttet byggeri i et vist omfang fortrænger en ustøttet investering. Var der tale om fuld fortrængning – enten indenfor bygge- og anlægssektoren eller i andre sektorer, ville resultatet af regnestykket alene udvise udgiften til den offentlige støtte, og der ville ikke være tale om afledte besparelser.

Endvidere må det anføres, at mens aktiviteten i bygge- og anlægssektoren i de seneste par år er gået kraftigt tilbage, er der tilsyneladende kun sket en meget begrænset forøgelse af ledigheden. Dette tyder på, at andre erhvervssektorer i væsentlig grad er i stand til at opsuge den ledige kapacitet fra bygge- og anlægssektoren, og under denne forudsætning vil de ovennævnte beregninger vedrørende sparede dagpenge og skatteprovenu være væsentligt overvurderede.

Endelig skal det nævnes, at beregningerne som nævnt ikke medtager afledte merudgifter til individuel boligstøtte. Meget groft skønnet vil en investering i 1.000 almennyttige boliger medføre merudgifter til boligstøtte på omkring 500 mill. kr. i faste priser og omkring 250 mill. kr. i tilbagediskonteret nutidsværdi over en periode på 50 år. Også andelsboliger og byfornyelse vil medføre merudgifter til boligstøtte, og disse udgifter bør naturligvis i princippet medtages i regnestykkerne.

*Ad § 14.31. Almennyttigt boligbyggeri.*

*Spørgsmål 15:*

»Hvor meget vil der kunne spares, hvis staten opkøbte indeksobligationer svarende til det støttede byggeris lånebehov? Vedlagte artikel fra Berlingske Tidende bedes kommenteret.«

*Svar:*

Der henvises til vedlagte besvarelse fra Budgetdepartementet af 27.9.1990.