

En del af anlægsudgifterne medfører ikke beskæftigelse. Grundudgifterne, en del af refusionen indenfor byfornyelsen, diverse poster som f.eks. byggelånsudgifter samt endelig moms er således udgifter, der ikke resulterer i egentlig beskæftigelse.

Tabel 2: Afledte virkninger af støttet boligbyggeri og byfornyelse.

Mill. kr.	1.000 almen- nyttige boliger	1.000 andels- boliger	Byfornyelse
Investering	676	758	1.000
Uden beskæftigelseeffekt	222	248	303
– heraf moms	100	112	153
Beskæftigelseeffekt (mand-år)			
– direkte	758	852	1.164
– indirekte	586	658	899
Dagpenge	172	193	261
Øget skatteprovenu	54	60	83
Samlet effekt	326	365	497

Anm. Samlet effekt svarende til momsindtægt, sparede dagpengeudbetalinger og øget skatteindtægt på forskellen mellem gennemsnitsløn og dagpengesats.

Til slut vises i tabel 3 de samlede direkte samt afledte effekter af at give tilsagn til de anførte byggerier.

Tabel 3: Samlet nettovirkning på det offentlige betalinger ved støtte til boligbyggeri/byfornyelse.

Mill. kr.	1.000 almen- nyttige boliger	1.000 andels- boliger	Byfornyelse
<i>Faste priser:</i>			
Merudgift	388	101	902
Besparelse	326	365	497
Netto	÷ 62	+ 264	÷ 405
<i>Nutidsværdi ved 3 pct.'s kalkulation:</i>			
Merudgift	208	66	566
Besparelse	326	365	497
Netto	+ 118	+ 299	÷ 69

Ovenstående beregninger, der altså under visse forudsætninger viser, at nutidsværdien af de fremtidige indtægter og udgifter i forbindelse med støttet boligbyggeri vil kunne være positiv, kan ikke tillægges nogen praktisk betydning. Dette skyldes, at de anførte aktivitetsudvidelser samtidig vil medføre en række øvrige samfundsøkonomiske konsekvenser, som ikke indgår i beregningerne, og som det i flere tilfælde vil være yderst vanskeligt at foretage beregninger af.

Generelt må det således anføres, at udgiftssiden i beregningerne er relativt sikker, mens indtægtssiden er yderst tvivlsom. Som eksempel herpå kan anføres følgende argumentation: Et byggeri af ejerboliger (med samme investeringsværdi) ville give et indtægtsforløb som vist, mens der ikke ville blive tale om merudgifter i form af offentlige tilskud. Her ville regnestykket altså udvise en betydelig positiv nutidsværdi. Det må endvidere antages, at nybyggeri af ejerboliger og støttet boligbyggeri i høj grad er substitutter i øjeblikket.