

*Ad § 14.31. Almennyttigt boligbyggeri.**Spørgsmål 14:*

»Der ønskes en opgørelse over indtægter og udgifter for det offentlige ved opførelse af henholdsvis

1.000 almennyttige boliger og

1.000 andelsboliger.

Opgørelsen ønskes foretaget i nutidsværdi af de samlede udgifter.

Som indtægter ønskes medregnet sparede dagpenge gennem merbeskæftigelse, herunder afledt beskæftigelse, samt merprovenuet for moms- og skatteindtægter.«

*Ad § 14.35. Sanering og byfornyelse.**Spørgsmål 18:*

»Der ønskes en opgørelse over indtægter og udgifter for det offentlige ved en investering på 1 mia. kr. til byfornyelse efter gældende regler om støtte.

Som indtægter medregnes sparede dagpenge ud fra en rimelig antagelse om merbeskæftigelse, herunder afledt beskæftigelse samt merprovenu for moms- og skatteindtægter. Opgørelsen ønskes angivet i nutidsværdien af beløbene.«

Svar:

I nedenstående tabel 1 er vist de samlede offentlige direkte tilskud til 1.000 almennyttige boliger eller andelsboliger samt til et byfornyelsesomfang på 1 mia. kr. De anvendte beregningsforudsætninger er de samme som for FFL91, dvs. en forventet obligationskurs på IS-35 lån på 80 og en prisstigningstakt på 3,25 pct.

Nutidsværdien af de fremtidige betalinger er beregnet ved en tilbagediskonteringsfaktor på 3 pct. p.a.

Der er ved udgiftsberegningen set bort fra eventuelle afledte boligstøtteudgifter.

Tabel 1: Nutidsværdier af samlede offentlige udbetalinger til støttet boligbyggeri og byfornyelse

Mill. kr.	1.000 almen-nyttige boliger	1.000 andelsboliger	Byfornyelse
Samlet investering	676	758	1.000
Grundkapital	27	0	0
Refusion	—	—	250
Offentlig støtte			
– faste priser	388	101	902
– nutidsværdi ¹⁾	208	66	566

¹⁾ Der er anvendt en tilbagediskontering på 3 pct. p.a.

Den ønskede opgørelse af de afledte effekter på det offentlige indkomstoverførelser, skat og moms er herefter vist i tabel 2.

Beskæftigelsesindholdet i investeringer i det støttede boligbyggeri og byfornyelse kendes ikke helt præcist. Med udgangspunkt i Danmarks Statistiks input/output tabeller for 1988 kan man imidlertid skønne ud fra hele bygge- og anlægssektoren.

Det direkte beskæftigelsesindhold er således for 1991 skønnet til 1,67 mand-år pr. mill. kr., og det samlede direkte og indirekte beskæftigelsesindhold skønnes til 2,96. Forskellen svarer til den beskæftigelse, der er i andre sektorer (leverandører m.v.).