

»Ministerens vurdering udbedes af refinansieringsordningen set i lyset af de ved lovens vedtagelse givne forudsætninger og det udgiftsforløb, som forventes på nuværende tidspunkt.

Hvilke årsager, renteforhold, indtægtsforhold m.v., er baggrunden for, at ordningen er udnyttet som sket i forhold til den forventede udnyttelse?»

Svar:

Refinansieringsordningens ansøgningsfrist udløb den 15. december 1989. Med henblik på afslutning af refinansieringsordningen er fristen for gennemførelse af ombytning af lån fastsat til den 31. oktober 1990. Det nøjagtige omfang for udnyttelse af ordningen er derfor endnu ikke endeligt kendt.

På baggrund af indberetninger fra realkreditinstitutterne om afgivne lånetilbud og registrering af effektuerede refinansieringslån m.m. skønnes det, at refinansieringsordningen vil blive udnyttet af ca. 5.000 landmænd. Det forventes, at der vil blive ydet refinansieringslån af et omfang på ca. 6,5 mia. kr. Heraf skønnes jordbrugslån at udgøre 2,59 mia. kr., udlånslån 0,02 mia. kr. og de særlige grønne obligationslån 3,89 mia. kr.

Beregningerne i forbindelse med lovforslaget om en refinansieringsordning for landbruget viste, at ca. 16.500 landmænd kunne opfylde betingelserne for refinansiering. Hvis alle benyttede sig af tilbuddet om refinansiering – og i fuldt omfang – ville refinansieringen omfatte lån for ca. 23 mia. kr. fordelt således:

Jordbrugslån	12 mia. kr.
Udlånslån	5 mia. kr.
Grønne obligationer	6 mia. kr.

En undersøgelse af de første ca. 2.500 gennemførte refinansieringssager viser, at det især er landmænd med en gældsprocent over 70, som har udnyttet mulighederne for refinansiering. Mere end 85 pct. af de refinansierede bedrifter har en gældsprocent på over 70, og knap 40 pct. af bedrifterne har en gældsprocent over 100. Endvidere viser undersøgelsen, at mere end 80 pct. af de gennemførte refinansieringer vedrører bedrifter med et landbrugsareal over 30 ha, og ca. 85 pct. af de refinansierede bedrifter har husdyrproduktion som hovedproduktion.

Godt 1/3 af de refinansierede bedrifter er ejet af landmænd under 35 år, knap 1/3 er ejet af landmænd, der er mellem 35 og 45 år. Det er således især de yngre landmænd, der har ønsket refinansiering. På ca. 90 pct. af de refinansierede bedrifter udgjorde familiens arbejdsindsats, opgjort efter normtimer, mindst 1.755 timer pr. år.

I gennemsnit udgør kontantværdien af de nye refinansieringslån ca. 1,3 mio. kr. Godt 0,5 mio. kr. er jordbrugslån, heraf alene ca. 0,38 mio. kr. 10-årige seriejordbrugslån. Knap 0,8 mio. kr. er grønne obligationslån.

Den gennemsnitlige nettorentelettelse før skat udgør ca. 68.000 kr. pr. bedrift.

De landmænd, som har benyttet sig af refinansieringen, har fået en betydelig rentelettelse, men undersøgelsen viser også, at de ikke fuldt ud har opnået den rentelettelse, som en omlægning af flere lån kunne give mulighed for. En af årsagerne kan være begrænsningsreglerne i refinansieringsordningen, bl.a. graden af indtjening udenfor bedriften m.m. Det er i vid udstrækning muligheden for refinansiering med jordbrugslån, som landmændene har undladt at benytte.

Det kan i den forbindelse oplyses, at beregninger i forbindelse med lovforslaget viste, at godt 1/3 af de landmænd, som skønnedes at have mulighed for at udnytte refinansieringsordningen, havde positiv konsolidering og gældsprocent under 70 forud for refinansieringen.

En foreløbig konklusion på undersøgelsen er, at af de landmænd, som i forbindelse med lovforslaget skønnedes at have mulighed for at udnytte refinansieringsordningen, er det især landmænd, hvor rentelettelsen og likviditetslettelsen har været særligt påkrævet og derfor mest virksomhedsfuld, som har benyttet sig af refinansieringsordningen.

I kraft af den sammenhæng, som er imellem alder, gældsprocent, produktion m.v., har det overvejende været yngre landmænd med animalsk produktion og høj gældsprocent, som har udnyttet mulighederne i refinansieringsordningen.

Undersøgelsen omfatter kun ca. halvdelen af det forventede antal refinansierede bedrifter. Det kan ikke udlukkes, at der kan være betydelige forskelle mellem de først afsluttede refinansierings-