

ikke omfatter forhold af underordnet betydning. Herved sparer amtskommunerne udarbejdelse af rent formelle plantillæg.

Derudover foreslås det at ophæve amtsrådets hidtidige pligt til at påse en lokalplans overensstemmelse med kommuneplanen. Dette indebærer en vis forenkling både for amtskommuner og kommuner. Det skønnes, at forslaget medfører besparelser i amterne svarende til 3 årsværk og i kommunerne svarende til 7 årsværk.

Udvidet mulighed for forbud uden krav om efterfølgende lokalplan

Som noget nyt foreslås det i § 12, stk. 3, at kommunalbestyrelsen ved et konkret forbud kan modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Herved sparer kommunerne udarbejdelse af en del lokalplaner. Det skønnes, at kommunerne vil kunne undlade at udarbejde ca. 10 pct. af samtlige lokalplaner svarende til ca. 5,0 mio. kr. pr. år. Kommunernes udgifter er herved sat til 40.000,- kr. pr. lokalplanforslag.

Det offentlige skal ikke længere betale tinglysningsafgiften

Det foreslås, at tinglysningsafgift i forbindelse med tilladelser og dispensationer efter landzone- og sommerhusbestemmelserne ikke længere skal påhvile det offentlige, idet myndighederne kan kræve refusion herfor af ejerne af ejendommen.

Besparelsen herved for amterne skønnes at udgøre ca. 2,0 mio.kr. pr. år og for kommunerne ca. 0,6 mio. kr. pr. år.

Annonceringspligten bortfalder

Endelig foreslås det, at amters og kommuners hidtidige pligt til annoncering af zonetilladelser ophæves.

Dette skønnes at medføre en besparelse til annonceudgifter på 1,2 mio kr. hos amterne og 0,4 mio. kr. pr. år hos kommunerne.

De samlede besparelser i amter og kommuner skønnes at foreligge fra lovens ikrafttrædelse.

Kommunale besparelser/merudgifter

Besparelser i årsværk	14,0
Besparelser i mio.kr.	5,8
<hr/>	
Samlede besparelser omregnet til mio.kr.	<u>10,0</u>

Amtskommunale besparelser/merudgifter

Besparelser i årsværk	10,0
Besparelser i mio.kr.	3,2
<hr/>	
Samlede besparelser omregnet til mio.kr.	<u>7,0</u>

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Kapitel 1

Formålsbestemmelsen

Til § 1

Bestemmelsens indledning er udformet efter samme princip i alle de fremsatte lovforslag. Hensynet til en bæredygtig udvikling og levevilkårene for mennesker, dyr og planter er grundlæggende for arealplanlægningen og natur- og miljøbeskyttelsen.

Stk. 2 omhandler de særlige hensyn, som skal varetages ved planlovgivningen, og svarer indholdsmæssigt til den gældende lovgivning, dog er ordene om »fremme af en ligelig udvikling« udgået. Der henvises nærmere til de almindelige bemærkninger.

Kapitel 2

Landsplanlægning

Kapitlet omhandler miljøministerens landsplanbeføjelser. Der henvises generelt til afsnittet om landsplanlægningen i de almindelige bemærkninger.

Til § 2

Stk. 1 fastslår miljøministerens ansvar for den sammenfattende fysiske landsplanlægning og svarer til lands- og regionplanlovens § 2. I stk. 2 foreslås kravet om en årlig landsplanredegørelse i lands- og regionsplanlovens § 5 erstattet af en redegørelse, når der har været afholdt nyvalg til Folketinget. Forslaget betoner redegørelsens politiske karakter.

Til § 3

Stk. 1 giver miljøministeren beføjelse til at fastsætte bindende regler for anvendelsen af loven og for indholdet af planlægningen på de forskellige niveauer, herunder landsplandirektiver. Bestemmelsen svarer til lands- og regionplanlovens § 4, stk. 1 og § 9, stk. 3 samt de tilsvarende beføjelser for ministeren i kommuneplanloven og by- og landzoneloven.

Udkast til retningslinier efter denne bestemmelse vil, som hidtil, blive forhandlet med berørte myndigheder og organisationer, og Folketingets Miljø- og