

Bemærkninger til lovforslaget

Faktuelle oplysninger

To kilometer fra Rådhuspladsen i København, på hjørnet af Njalsgade og Amager Fælledvej på Amager, ligger et område, der kaldes »Faste Batteri«. Området er på 70.000 m² og er ifølge ejendomsvurderingen pr. januar 1989 63,5 mio. kr. værd.

En del af området, nærmere bestemt 15.000 m², matr.nr. 1 aa Eksercerpladsen med en grundværdi af 13,6 mio. kr., er udlejet til »Komiteen for Det Islamiske Kulturcenter i København«.

Efter anmodning fra Udenrigsministeriet indledte Forsvarsministeriet i oktober 1980 forhandlinger med »Komiteen for Det Islamiske Kulturcenter i København« om vilkårene for udlejning af en del af »Faste Batteri« på Amager, hvor komiteen ønsker at opføre en moské med tilhørende kulturcenter.

Forhandlingerne om lejemålet blev ført mellem Forsvarsministeriet og komiteens formand, der er den til enhver tid ældste ambassadør for de muhamedanske lande, der er akkrediteret Danmark. Formanden var i 1981 M. Mohamed Sijilmassi fra Marokko.

Lejen blev fastsat, efter henstilling fra Udenrigsministeriet, til det symbolske beløb af 1.000 kr. om året. I henhold til lejekontrakten løber lejemålet i 50 år, dog med mulighed for forlængelse. Sagen blev derefter forelagt Folketingets Finansudvalg den 13. august 1981 i form af Aktstykke nr. 563. Finansudvalgets flertal besluttede den 23. september 1981 at godkende forsvarsministerens lejekontrakt med komiteen.

Lejekontrakten blev indgået den 1. oktober 1981 mellem Forsvarsministeriet og »Komiteen for Det Islamiske Kulturcenter i København« (The Honorary Committee of the Islamic Cultural Center Copenhagen).

Fremskridtspartiet var det eneste parti, der stemte imod indgåelse af lejekontrakten. Det Konservative Folkeparti og Danmarks Retsforbund undlod at stemme.

På trods af at Udenrigsministeriet i 1981 måtte erkende, at Wienerkonventionen af 1961 ikke åbner mulighed for, at Det Islamiske Kulturcenter kan fritages for at betale skat, besluttede Forsvarsministeriet at forelægge spørgsmålet om en skattefritagelse for

Kirkeministeriet, Skatteministeriet og Indenrigsministeriet.

Disse udtalte, at moskébyggeriet ville være at sidestille med kirkebygninger, hvorfor ejendommen kunne fritages for kommunal grundskyld, ligesom bygninger på arealet ikke pålignes ejendomsskyld. Andre bygninger end moskéen kan pålignes kommunal dækningsafgift. Komiteen har derfor måttet betale årlige kommunale dækningsafgifter, hvilket i 1989 beløb sig til 585.387,31 kr.

Lejekontraktens § 9 siger: »Lejeforholdet vil – uanset den i § 1 nævnte uopsigelighedsperiode – kunne ophæves, såfremt arealet og bygninger ikke har været benyttet til de anførte formål i et år, eller såfremt bygninger og areal efter det af udlejer beskikkede tilsyns skøn ikke vedligeholdes i forsvarlig og rimelig stand og de af tilsynet i den anledning krævede foranstaltninger ikke udføres inden 3 måneder efter en lejeren ved førnævnte repræsentant tilstillet skriftlig tilkendegivelse«.

Bygningen af Det Islamiske Kulturcenter er i oktober 1990 endnu ikke påbegyndt. Forsvarsministeriet har i den anledning intet foretaget sig i henhold til lejekontraktens § 9.

Forsvarets Bygningstjeneste har ved den seneste besigtigelse af området den 25. maj 1990 konstateret huller i hegnet og en manglende låge og har på den baggrund anmodet Komiteen for Det Islamiske Kulturcenter i København om at få skaderne udbedret.

På den øvrige del af »Faste Batteri« har bl.a. Justitsministeriet et lejemål. Lejemålet er på i alt 16.911 m². Den årlige leje udgør 145.200 kr., hvortil skal lægges skatter og afgifter, der for tiden udgør 705.030,37 kr.

Da det areal, Justitsministeriet lejer, i størrelse er sammenligneligt med de 15.000 m², som Komiteen for Det islamiske Kulturcenter i København har lejet, er en sammenligning af lejens størrelse relevant.

Så sent som den 11. april 1990 kan Københavns Kommunes direktorat for fysisk planlægning da også fastslå, at en gennemførelse af et mosképrojekt forudsætter, at der udarbejdes en helt ny lokalplan for området.