

delshavere, der er direkte berørt af kondemneringen har ret til at få deres andel af tilskuddet udbetalt af andelsboligforeningen. Det er overladt til andelsboligforeningen at tage stilling til, hvordan de direkte berørte andelshavere skal indgå ved foreningens videre drift.

Med hensyn til den del af tilskuddet, der modsvarer de øvrige andelshaveres tab er der ikke fastsat regler om, hvordan andelsboligforeningen skal anvende tilskuddet, men visse panthavere i ejendommen vil kunne stille krav om, at prioritetsgælden nedbringes som følge af den værdiforringelse af ejendommen, kondemneringen har medført.

*Forslagets § 74 a, stk. 6 og 7* svarer til reglerne i § 56, stk. 5 og 6, idet de foreslåede bestemmelser dog er tilpasset nærværende lovforslags formål om at yde tilskud ved kondemnering i al almindelighed i modsætning til efter § 56, hvor der alene ydes tilskud, såfremt der sker afståelse eller overtagelse af den kondemnerede ejendom i forbindelse med gennemførelsen af en beslutning om byfornyelse og boligforbedring.

Efter *forslagets § 74 a, stk. 8*, finder bestemmelserne i de foreslåede stk. 5-7 tilsvarende anvendelse på ejendomme, der ejes af et boligaktie- eller boliganpartsselskab, som er omfattet af kap III i andelsboligloven.

Efter *forslagets § 74 a, stk. 9*, forrentes tilskuddet fra datoen for fremkomsten af ansøgning om tilskud.

Som efter § 56 *foreslås det i § 74 a, stk. 10*, at tilskuddene udbetales af kommunalbestyrelsen og i mangel af enighed fastsættes af de i lov om offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder.

Efter § 75 har ejeren af en kondemneret ejendom ret til at fremsætte et forbedringsforslag. Hvis kommunalbestyrelsen godkender forslaget, kan kondemneringen ophæves, når forslaget er gennemført. For at imødegå at ejeren af en kondemneret ejendom først modtager tilskud efter den foreslåede § 74 a, stk. 1, og derefter får kondemneringen ophævet, er det i § 74 a, stk. 11, foreslået, at det er et tilskudsvilkår, at retten til at komme med forbedringsforslag frafalder, eller at fristen for at fremkomme med et forbedringsforslag er udløbet. På linie hermed foreslås, at der ikke vil kunne udbetales tilskud, før end kommunalbe-

styrelsen har afgjort, om et eventuelt allerede fremsat forbedringsforslag vil kunne godkendes.

I *forslagets § 74 a, stk. 12*, foreslås, at der ved udbetaling af tilskud forholdes på samme måde ved indbringelse for byfornyelsesnævn og domstolene som foreslået i § 74 a, stk. 11.

Erklæringen om at ejeren frafalder retten til at fremsætte forbedringsforslag eller til at indbringe forbuddet for byfornyelsesnævnet eller domstolene skal afgives med virkning for ejeren og senere erhververe. Dokumentet vil blive afløst, når det ikke længere har aktualitet. Kommunen er påtaleberettiget og sørger i sin egenskab heraf for afløsningen af dokumentet.

*Endelig foreslås det i § 74 a, stk. 13*, at boligministeren bemyndiges til at fastsætte nærmere regler om ansøgning, beregning og udbetaling af tilskuddene. Såfremt der opstår behov herfor, vil der endvidere kunne fastsættes bestemmelser om de oplysninger, en ansøgning om tilskud skal indeholde.

#### Til § 2

Efter forslaget træder loven i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Videre foreslås, at muligheden for at oppebære tilskud finder anvendelse på ejere af ejendomme, hvor forbud mod beboelse eller ophold er meddelt den 1. januar 1983 eller senere i medfør af § 73 eller i medfør af § 12 i boligtilsynsloven. Den fastsatte skæringsdato er således sammenfaldende med datoen for byfornyleslovens ikrafttræden.

Efter § 2, stk. 3 foreslås det, at ejere af ejendomme, der har fået meddelelse om forbud inden lovens ikrafttræden, som betingelse for at opnå tilskud skal indgive ansøgning herom inden 6 mdr. fra lovens ikrafttræden.

*Endelig foreslås i § 2, stk. 4*, at § 73, stk. 3 i lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 498 af 28. juni 1990 bevarer sin gyldighed for så vidt angår forbud, der er nedlagt før denne lovs ikrafttræden. Herved bevares muligheden for ejeren eller panthaveren for at søge om fristforlængelse før kondemneringens indtræden i de tilfælde, hvor der før lovens ikrafttræden er nedlagt forbud med en frist på 5 år eller derover.