

Lovforslag nr. L 53. Fremsat den 31. oktober 1990 af boligministeren (Agnete Laustsen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring

(Tilskud ved kondemnering af ejerboliger og andelsboliger)

§ 1

I lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 498 af 28. juni 1990, foretages følgende ændringer:

1. I § 56, stk. 3, indsættes som 2. pkt.:
»Tilskud efter stk. 1 kan endvidere ikke ydes, såfremt der er opnået tilskud efter § 74 a.«.
2. I § 66, stk. 3, udgår: »samt«, og efter »§ 58« indsættes: »samt til tilskud efter § 74 a.«.
3. I § 73, stk. 2, 1. pkt. ændres »6 år« til: »15 år«, og stk. 3 ophæves.
Stk. 4–12 bliver herefter stk. 3–11.
4. I § 73, stk. 4, der bliver stk. 3, indsættes efter 2. pkt.:
»Ved kondemnering af boliger, der er omfattet af § 74 a, skal kommunalbestyrelsen oplyse om reglerne for at opnå tilskud efter § 74 a.«.
5. I § 73, stk. 5, der bliver stk. 4, ændres »stk. 8–10« til: »stk. 7–9«.
6. I § 73, stk. 6, der bliver stk. 5, ændres »stk. 4« til: »stk. 3«, og »stk. 8–10« ændres til: »stk. 7–9«.
7. I § 73, stk. 9 og 10, der bliver stk. 8 og 9, ændres »stk. 8« til: »stk. 7«.
8. Efter § 74 indsættes:

»§ 74 a. Ejere af ejerboliger samt andelsboligforeninger, boligaktieselskaber, boliganpartsselskaber og anpartshavere, som er om-

handlet i kap. II–IV i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber har ret til et særligt tilskud, hvis deres bolig omfattes af et forbud mod beboelse eller ophold efter § 73 eller efter § 12 i boligtilsynsloven.

Stk. 2. Tilskud efter stk. 1 kan ikke ydes, såfremt misligholdelse af bygningen eller det kondemnerede har været af væsentlig betydning for kondemneringen.

Stk. 3. For ejere af ejerboliger og anpartshavere opgøres tilskud efter stk. 1 som forskellen mellem værdien i handel og vandel af de kondemnerede boliger efter forbuddet og værdien før forbuddet. Værdien før forbuddet opgøres efter reglerne i § 56, stk. 7–9.

Stk. 4. Tilskud efter stk. 1 kan kun ydes til ejere af ejerlejligheder, der efter § 63, stk. 1, anses for ejerboliger. Tilskud kan endvidere kun ydes til ejere af en- og tofamiliehuse, der er udlejet, på betingelse af, at lejligheden, eller – for tofamiliehuse – mindst den ene af lejlighederne er udlejet tidsbegrænset.

Stk. 5. Tilhører den kondemnerede bolig en andelsboligforening, som er omfattet af kap. II i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, udmåles tilskuddet for de andelskavere, hvor den til andelen knyttede bolig kondemneres, som forskellen mellem andelens pris før kondemneringen beregnet efter § 5 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og salgsværdien efter kondemneringen. For de andelshavere, hvor den til andelen knyttede bolig ikke kondemneres, opgøres tilskuddet som forskellen mellem andelens værdi før og efter kondemneringen beregnet efter § 5 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. Vedrører kondemneringen udle-