

»Stk. 2. Landsbyggefonden kan af de midler, der er nævnt i § 35, stk. 2, give tilsagn om ydelsesstøtte til indekslån til udbedring af ekstraordinære byggeskader, øget vedligeholdelse m.v. samt til ombygning af ledige lejligheder og forbedring af miljøet i almennyttigt byggeri.

Stk. 3. Ydelsesstøtte efter stk. 2 ydes på de vilkår, der er fastsat i § 49, stk. 2-4. Landsbyggefonden kan på de vilkår, der er nævnt i § 50 helt eller delvis bringe betaling af ydelsesstøtte til ophør.

Stk. 4. Det er en betingelse for støtte efter stk. 2, at kommunalbestyrelsen påtager sig garanti for den del af indekslånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 80 pct. af ejendommens værdi. Garantien beregnes efter reglerne i § 51, stk. 1, 2. og 3. punktum.

Stk. 5. Det er en forudsætning for kommunalbestyrelsens garanti efter stk. 4, at Boligselskabernes Landsbyggefond påtager sig forpligtelse til at godtgøre kommunen halvdelen af dens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen.«.

Stk. 2-4 bliver herefter stk. 6-8.

15. I § 36, stk. 3, der bliver stk. 7, ændres »stk. 2.« til: »stk. 6.« og i stk. 4, der bliver stk. 8, ændres »stk. 1 og 2« til: »stk. 1 og 6«, og der udgår: »og kapitel 8«.

Stk. 3. Såfremt der måtte være behov derfor, skal landsbyggefonden anvende mindst  $\frac{1}{3}$  af den del af fondens indtægter, der ikke hidrører fra bidrag efter §§ 23 og 24, til de formål, der er nævnt i stk. 2.

Stk. 4. Landsbyggefondens midler kan herudover anvendes til:

- 1) lån eller tilskud til de formål, der er nævnt i stk. 1 og 2, erhvervelse af byggegrunde med senere bebyggelse for øje, dækning af projekteringsudgifter til byggeri og erhvervelse af ejendomme med henblik på gennemførelse af byfornyelse og boligforbedring og
- 2) kapitalindskud i låne- og garantiinstitutter til fremme af almennyttigt boligbyggeri, såfremt det pågældende institut er godkendt af boligministeren, i produktionsvirksomheder, hvis formål er at fremme og forbedre boligbyggeri og i byfornylsesselskaber, der er oprettet af almennyttige boligselskaber, og

- 3) tilskud til forskning og erfaringsformidling på områder, hvortil fonden kan yde støtte efter reglerne i dette kapitel og kapitel 8.

16. I § 37, stk. 2, indsættes som 2. pkt.:

»Reglerne for ydelse af støtte efter § 36, stk. 2, skal dog godkendes af boligministeren.«.

17. I § 37, stk. 3, 1. pkt., og i § 39, stk. 1, 1. pkt., ændres »stk. 2« til: »stk. 6«.

§ 37. — — —

Stk. 3. Landsbyggefonden kan betinge ydelse af støtte i henhold til § 36, stk. 2, af, at kommunalbestyrelsen og boligselskabet, herunder et eventuelt forretningsførerselskab, medvirker til løsning af den pågældende boligafdelings økonomiske problemer. Fonden kan herunder stille krav om, at boligselskabet anvender midler, der er til dets rådighed i henhold til § 35, stk. 1.

§ 39. Kommunalbestyrelsen kan yde lån til almennyttige boligafdelinger i kommunen til de i § 36, stk. 2, nævnte formål, såfremt kommunal støtte skønnes at være påkrævet for den pågældende afdelings videreførelse. Kommunalbestyrelsen fastsætter lånenes forrentnings- og afdragsvilkår, herunder om betaling af rente og afdrag først skal påbegyndes på et nærmere fastsat senere tidspunkt og under nærmere angivne forudsætninger. Kommunalbestyrelsen kan udskyde spørgsmålet om påbegyndelse af rente- og afdragsbetaling til afgørelse på et senere tidspunkt.

18. § 48, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Statsstøtte kan ydes til indtil 5.000 lejligheder i finansåret 1991.«.

Stk. 2. Statsstøtte kan ydes til indtil 7.000 lejligheder i finansåret 1990.

19. I § 48, stk. 3, 2. pkt., tilføjes efter »et følgende finansår.«: »,bortset fra tilsagn meddelt i 1989.«.

Stk. 3. Meddeles der i et finansår ikke tilsagn om statsstøtte til det i stk. 2 anførte antal boliger, kan indtil 10 pct. af årets kvote tillægges kvoten for det følgende finansår. Udnyttede bevillingskvoten i et finansår ikke fuldt ud på grund af bortfald af tidligere meddelte tilsagn,