

varme og el skal ske på grundlag af enten varmemfordelingsmåler, elektricitetsmåler, bruttoetageareal eller rumfang. Afdelingsbestyrelsen kan tillige træffe beslutning om, at udgifterne til vand skal fordeles på grundlag af individuelle vandmålere. Afdelingsbestyrelsen kan beslutte at ændre den husorden, selskabets ledelse forelægger.

**6. § 22, stk. 5, affattes således:**

»Stk. 5. Fonden kan bestemme, at låntagere i lånets løbetid skal yde bidrag til fondens administration og reservefond efter nærmere regler fastsat af fondens bestyrelse. Reglerne fremsendes til boligministeren, som kan forlange reglerne ændret.«.

*Stk. 5.* Fonden kan bestemme, at låntagere i lånets løbetid skal yde bidrag til fondens administration og reservefond efter nærmere regler i fondens vedtægter.

**7. I § 24 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:**

»Stk. 3. Er det nødvendigt til dækning af Boligselskabernes Landsbyggefonds udgifter til udbedring af ekstraordinære byggeskader i henhold til § 36, stk. 2, kan fondens bestyrelse beslutte at opkræve et løbende bidrag fra afdelinger, som er taget i brug fra den 1. januar 1970, og som har fået tilsagn om offentlig støtte til opførelsen inden den 1. juli 1986. Bidraget kan ikke overstige de bidrag, som opkræves i henhold til stk. 2, 1. pkt.«.

Stk. 3-4 bliver herefter stk. 4-5.

**8. I § 27, stk. 3, ændres »§ 38, stk. 3,« til: »§ 35, stk. 1,«.**

*Stk. 3.* Yder landsbyggefonden tilskud til et boligselskab i medfør af § 38, stk. 3, nedskrives selskabets tilgodehavende i fonden tilsvarende.

**9. § 28, stk. 1, affattes således:**

»Andre indskud end de i §§ 23 og 24 omhandlede indsættes på særlige konti i fonden. For sådanne indskud udstedes beviser, som kan indløses efter nærmere regler fastsat af fondens bestyrelse. Reglerne fremsendes til boligministeren, som kan forlange reglerne ændret.«.

§ 28. Andre indskud end de i §§ 23 og 24 omhandlede indsættes på særlige konti i fon-

den. For sådanne indskud udstedes beviser, som kan indløses efter nærmere regler i fondens vedtægter.

**10. I § 30, stk. 1, 1. pkt., udgår: »og 8«.**

§ 30. Efter reglerne i dette kapitel og med udlånsmidler som anført i § 31 kan Boligselskabernes Landsbyggefond yde lån til almennyttige boligselskaber til opførelse af det antal lejligheder, boligministeren i det enkelte finansår har tilsagt at ville yde støtte efter reglerne i kapitel 7 og 8. Af den årlige bevillingskvote skal mindst 1.000 lejligheder indrettes således, at de er velegnet til beboelse for ældre og handicappede.

**11. I § 32, 1. pkt., ændres »institutter, som er godkendt i medfør af lov om realkreditinstitutter« til: »registrerede realkreditinstitutter«.**

§ 32. Lånet skal udgøre mindst 4 pct. af ejendommens værdi, jf. § 60, og have oprykende panteret efter lån i institutter, som er godkendt i medfør af lov om realkreditinstitutter, jf. dog § 62. Summen af disse låns netto-provenu og landsbyggefondens lån skal udgøre 98 pct. af ejendommens værdi. 2 pct. af værdien tilvejebringes ved indskud fra boligtagere.

**12. I § 35, stk. 1, indsættes som 2. pkt:**

»Landsbyggefondens bestyrelse fastsætter årligt, hvor stor en procentdel fortrinsretten skal udgøre indenfor det i 1. pkt. fastsatte maksimum.«.

**13. I § 35, stk. 3, 1. pkt., ændres »Halvdelen« til: »Mindst 12 1/2 pct.«.**

*Stk. 3.* Halvdelen af indbetalingerne i henhold til stk. 2 til den fælles moderniseringsfond overføres hvert år til en landsdispositionsfond, indtil denne udgør 300 mio. kr. Beløbet reguleres én gang årligt, første gang den 1. januar 1988 på basis af den konstaterede udvikling i byggeomkostningsindekset for montagebyggeri for juli måned. Fra den 1. januar 1991 sker regulering i henhold til reguleringsindekset for boligbyggeri. Fonden tilskrives rente svarende til Danmarks Nationalbanks diskonto.

**14. I § 36 indsættes efter stk. 1 som nye stykker:**